

5h, k, khh, 2x kph, 2x s, 193,0 m², 375 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Rantakylä, Siltakaarre 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vähäsöyrinki Hanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 045 239 9266

Asenne LKV Oy



Miltä kuulostaisi omakotitalo ja kesämökki samalla tontilla vain 5km torilta? Haluatko ihailia upeaa auringonlaskua paljussa rannalla vai sisältä poreammeesta?

Orijärven rannalla tarjolla mieletön kokonaisuus. Talo on rakennettu 1984 ja remontoitu 2015-2017. Hirsinen rantasauna rakennettu 2008.

Talo kahdessa kerroksessa, yläkerrasta löydät kaikki päivittäiset perustoiminnot ja alakerrasta upean "man cave- tilan" baareineen poreammeineen ja omine saunatiloineen.

Rantasaunalla pieni keittiönurkkaus, oleskelutila ja palju. Laiturilta helppo lähteä uimaan tai soutelemaan Orijärvelle. Erillinen lämmin nukkuma-aitta saunan vieressä.

Sähkönkulutusta on pienennetty viidellä ilmalämpöpumpulla ja aurinkopaneeleilla. Kaksi takkaa ja puukiuas antavat sekä tunnelmaa että lämpöä.

Nykyinen omistaja on myös vuokrannut alakerran tiloja sekä rantasaunaa ulkopuolisille, illanviettoihin, saunailtoihin yms...

Tämä on vaan nähtävä!

Järjestämme yksityisesittelyjä normaalisti tällä hetkellä. Sovi sinulle sopiva aika välittäjän kanssa.

Ethän tule esittelyyn sairaana, ulkomailta juuri saapuneena tai jos sinä tai perheesi jäsen on karanteenissa.

Tervetuloa yksityisesittelyyn!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20163864
Sijainti: [Mikkeli Rantakylä](#)
Siltakaarre 5, 50130 Mikkeli
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , khh , 2x kph , 2x s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 193,0 m²
Kokonaispinta-ala: 193,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1984
Käyttöönottovuosi: 1984
Vapautuminen: Muu ehto, 1 kk kaupasta

Velaton hinta: 375 000 €
Myyntihinta: 375 000 €
Kiinteistövero: 630,94 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Lämmityskustannukset: 4 000 €/v.
Sähkönkulutus: 4 000 €/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	2x parveke.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Salaojat, liitos kunnalliseen viemäri- ja vesiverkkoon, viemärit ja käyttövesiputkien uusiminen, katonpinnoitus, sauna, kylpyhuone ja keittiö remontoitu 2015, ulkomaalaus, alakerran aulan remontti, palju, rantasaunan keittiö, sisäpinnat, terassi 2017, ulkovalaistus, palju muutettu öljylämmitteiseksi 2018
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, 5x ilmalämpöpumppu, puu, aurinkopaneelit x20 kennoa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vedenottaminen, oikeus yhteisiin vesialuesiin.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Alakerrassa poreamme, palju rantasaunalla.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas yläkerran saunassa, puukiuas alakerrassa ja rannassa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-417-1-866
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	5 635,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi:	Väinölä
Rakennusoikeus:	400,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki puh. 015 1941
Rakennukset:	Rantasauna 2008 rakennettu, 28m ² , nukkuma-aitta rannassa.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi
	Vesistön nimi: Orijärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.