

2h+k, 49,5 m², 58 240 €

Kerrostalo, Vaasa, 65350, Porinkatu 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Muhonen Mikko
Kiinteistönvälittäjä, LKV,AFM

Puh: 010 339 0599
Gsm: 045 1762 050

LKV Muhonen AFM Oy Ab

“ Nyt myynnissä kolmannen kerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella! Eteiseen astuessa vasemmalla olohuone. Olohuoneesta pääsy keittiöön, joka sijoittuu olohuoneen ja makuuhuoneen välille. Makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone. Sopii hyvin omaan käyttöön pienellä pintaremontilla tai sijoitukseen. Asunto on tällä hetkellä vuokrattu. Huom LVI-saneeraus tehty.

Suvilahden ulkoilumaastot ovat lähettyvillä ja Vaasan keskustaan noin 4km matka.

En tvåa på tredje våningen med inglasad balkong. Vardagsrummet till vänster efter tamburen, varifrån man har tillgång till köket. Köket är beläget mellan sovrum och vardagsrum. Klädrum i samband med sovrummet. Passar som en egen bostad efter ytlig renovering, lämplig också som en placeringsbostad. Lägenheten är för tillfället uthyrd.

Bostaden ligger nära Sunnaviks friluftsrutter, cirka 4 km från Vasa centrum.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20163935	Velaton lähtöhinta:	58 240 €
Sijainti:	Vaasa 65350 Porinkatu 2, 65350 Vaasa	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	38 511,18 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 728,82 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	1 176,57 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	235,09 € / kk (Hoitovastike 188,76 € / kk + Rahoitusvastike 46,33 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	49,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Suvikartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tarvonen Olli/Oy Isänn.toim. Nyholm Disp.byrå Ab Osoite: Raastuvankatu 12-14 B, 65100 Vaasa Puh: 0400 669 062
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 12
Tehdyt remontit:	1986 - Vesikalusteet 1986 - Lämpöjohtokalusteita 1991 - Sähkölukot ulko-oviin 1991 - Kuivausrummun hankinta 1994 - Kuntokartoitus 1995 - Saunan kunnostus 1996 - Vesikatto uusittu 1998-1999 - Julkisivumaalauksia 2000 - Lukituksen uusiminen 2005 - Antenniverkon digivalmius 2006 - Lämmönvaihtimien uusiminen 2003-2009 - Parvekekaiteiden korjaukset 2009 - Jätehuoneen rakentaminen 2009 - Peruskuntoarvio 2009 - B-talon katujulkisivun kunnostus 2012 - Patteriventtiilien vaihto 2012 - Ilmanvaihtokanavien nuohous 2012 - Kylmäkellarin kompressori 2013 - Kuntoarvio 2015 - Ikkunoiden ja parvekeovien sekä julkisivulevyjen uusiminen 2015 - A-talon tiilipäädyn korjaus 2016 - Bauer vedenkäsittelylaitteiden asennus käyttövesi- ja lämmitysjärjestelmiin 2017 - Elementtisaumojen korjaus 2020 LVI-saneeraus
Tulevat remontit:	Käyttövesiputkiston- sekä sähkö-, antenni - ja tietoliikennenuusujen uusiminen.
Tontin koko:	4 068,7 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jonotusperusteinen.
-----------------	---------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.