

4h+k+s+2xparveke, 108,0 m<sup>2</sup>, 394 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Aleksanterinkuja 4

 ETUOVI.com



**Annala & Kurtén**

#### Kohdetta myy

Kurtén Johanna  
Kiinteistönvälittäjä, LKV/AFM

Gsm: 050 400 8075

Annala & Kurtén Kiinteistönvälitys  
LKV



Erittäin hyväkuntoinen ja moderni ylimmän kerroksen asunto vuonna 2012 rakennetussa taloyhtiössä, lähellä kaikkia Hietalahden ulkoilu- ja urheilumahdollisuuksia sekä merenrantaa.

Loistava pohjaratkaisu, jossa keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat yhdessä avaran, yhtenäisen kokonaisuuden. Tyylikäs, valkoinen keittiö laadukkaita kodinkoneineen, jonka yhteydessä lännenpuoleinen lasitettu parveke. Kolme makuuhuonetta, joista kahdessa vaatehuoneet. Olohuoneen jatkona on viherhuone, joka soveltuu myös ympärivuotiseen käyttöön; tilassa on lattialämmitys. Tilava kylpyhuone ja sauna, jonka lisäksi erillinen wc.

Rauhallinen alue lähellä kaikkia keskustan palveluja. Näymät parvekkeilta kummallakin puolella rauhallisille sisäpihoille - lännenpuoleiselta parvekkeelta idyllinen näkymä rannan ja Tykkihallin suuntaan.

Mahdollisuus ostaa kaksi autohallipaikkaa erillisinä osakkeina hintaan 17 000 euroa/paikka.

Modern lägenhet i väldigt bra skick på högsta våningen i ett husbolag byggt år 2012. Nära till stranden och Sandvikens motions- och idrottsmöjligheter. Utmärkt planlösning - köket, matplatsen och vardagsrummet bildar tillsammans en sammanhängande och öppen helhet. Elegant, vitt kök, med köksmaskiner av hög kvalitet, som avgränsar till den inglasade balkongen mot väster. Tre sovrum, varav två har eget klädrum. Vardagsrummet har passage till det inglasade grönrummet med golvvärme och är lämpligt att användas året runt. Rymligt badrum och bastu, separat wc.

Lugnt läge nära till centrums heltäckande service. Grönrummet har utsikt över husbolagets lugna innergård och balkongen har en idyllisk utsikt mot stranden och "Tykkihallen".

Det möjligt att köpa två bilhallsplatser för 17 000 €/plats med skilda aktier.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20166504	Velaton hinta:	394 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Keskusta</a> Aleksanterinkuja 4, 65100 Vaasa	Myyntihinta:	394 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 648,15 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	421,20 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + 2xparveke	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Medialiittymä 7,90 e/kk. Mahdollinen varinsiirtovero 2 %
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Puolilämmin parveke n 6 m2, ei ole laskettu varsinaisiin asuinneliöihin. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: itään,länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin hyväkuntoinen asunto vuonna 2012 rakennetussa taloyhtiössä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Lattiamateriaalit: Kaikissa huonetiloissa erittäin hyväkuntoinen valkoöljytty tammiparketti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaunis, valkoinen keittiö keskeisellä paikalla asunnossa - muodostaen avaran, yhtenäisen tilan olohuoneen kanssa. Laadukkaat Mielen kodinkoneet, integroidut jääkaappi, pakastin ja astianpesukone, induktioliesi, pyrolyysiuuni, kahvikone, mikroaaltouuni. Liesituuletin. Työtaso: kivi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Tilava kylpyhuone saunan yhteydessä. Sadesuihku, pesukoneliitäntä, tilaa pesutornille sekä kaapisto.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc. Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone muodostaa yhdessä keittiön ja ruokailutilan kanssa avaran, yhtenäisen tilan asunnon keskellä. Olohuoneesta kulku puolilämpimälle länsiparvekkeelle, joka käytettävissä ylimääräisenä huonetilanakin (tilassa lattialämmitys).
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme makuuhuonetta, joista kahdessa pienemmässä vaatehuone. Isoimmassa makuuhuoneessa runsaasti vaatekaapistoja.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa kaksi vaatehuonetta, joista toinen erittäin tilava sekä vaatekaapistoja. Huoneistokohtainen säilytyskomero taloyhtiön tiloissa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Kompassi 3 - Bostads Ab Vasa Kompass 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Oy BUMA-Team Ab, Rantalinna, Rantakatu, 65100 Vaasa Tuija Wahlsten, Puh 020 116 0206 tuija.wahlsten@bumateam.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Mankeli, Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Mankeli uusittu, 2018, Led-valaisimet rappukäytäviin 2016, Lintuesteuden asentaminen katolle 2016, Piha-alueen asfaltointi,

	sisäänkäyntien valaistuksen parantaminen 2014
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024: Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö (2020), salaojien huuhtelu
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 172,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 325 1111
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2060

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa erillisinä osakkeina kaksi autohallipaikkaa hintaan 17 000 e/kpl. Kaikki autokatospaikat ovat erillisinä osakkeina. Mahdollisuus ostaa autohallipaikka erillisinä osakkeina.
Näkymät:	Keittiö, lasitettu parveke ja kaksi makuuhuoneista itään, taloyhtiön upealle sisäpihalle. Yksi makuuhuoneista, olohuone ja ja puolilämmin parveke länteen, esteettömin kaupunkinäkymin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.