

6h+k+uima-allas/takkahuone+s+kph, 150,0 m², 249 000 €



Omakotitalo, Tampere, Lamminpää, Lamminpäänkatu 26



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Lähteenmäki Markus
myyntipäällikkö, LKV, AKA

Gsm: 044 730 0151

Tampereen Kotijoukkue Oy



Nyt tarjolla arvokkuutta hehkuva, omalla tontilla sijaitseva omakotitalo.

Tämä ainutlaatuinen kokonaisuus pitää sisällään runsaiden asuinneliöidensä lisäksi tilaa ja avaruutta. Omakotitalo on valmistunut vuonna 1972 ja on pinnoiltaan osittain alkuperäisessä mutta hyvässä kunnossa, vuonna 2016 tehty keittiöremonttia sekä muita mittavia remonteja unohtamatta. Pohjaratkaisu antaa todellakin vastinetta tämän päivän toiveisiin, mm. asuintilat kahdessa tasossa, tilavat makuuhuoneet, avara keittiö sekä erittäin suuri, valoisa ja väljä olohuone. Poikkeuksellista asumismukavuutta lisää uima-allashuone, jossa on myös tunnelmallinen varaava takka. Kylpyhuone- ja saunaosastolta pääset kulkemaan suoraan altaaseen, josta on myös käynti koillisen suuntaan aukeavalle, suojaisalle takapihalle. Takapiha on mukavan suuri, jossa todella on tilaa temmeltää. Autolle löytyy lämpöeristetty autotalli. Kiinteistöstä löytyy paljon säilytystilaa.

Lamminpää on lapsiperheille erinomainen asuinalue, eikä suotta. Turvallinen asuinalue ja hyvät liikenneyhteydet keskustaan takaavat korkeatasoisen asumismukavuuden.

Tähän on helppo ihastua. Tervetuloa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20167307	Velaton lähtöhinta:	249 000 €
Sijainti:	Tampere Lamminpää Lamminpäänkatu 26, 33420 Tampere	Viimeisin tarjous:	255 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	249 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	987,76 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	6h + k + uima - allas / takkahuone + s + kph	Sähkölämmityskulut:	550,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Lämmityskustannukset, vesi, jätehuolto ja sähkö on ollut kokonaisuudessaan keskiarvoisesti n. 550 €/kk
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	240,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerroasala 210 m ² . Asuintilat n. 150 m ² , joihin on luettu yläkerran 3 asuinhuonetta, keittiö, ruokailutila, olohuone, työhuone, wc ja kylpyhuone sekä alakerran saunaosasto. Muut tilat n. 90 m ² , joihin on luettu autotalli sekä kellarikerroksessa oleva uima-allas/takkahuone, varasto ja vaatehuone.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Uima-allashuoneessa. Nuohooja käynyt n. vuosi sitten
Tilojen kuvaus:	Apukeittiö, työhuone, pukuhuone, vaatehuone, varasto, takka huone, uima-allashuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Uima-altaan laitteisto v. 2019, parkettilattian hionta v. 2018, keittiö uusittu v. 2016, autotallin nosto-ovi v. 2016, keittiön kylmiön kone uusittu v. 2015, radonmittaus 4-5 vuotta sitten , ei aiheuttanut toimenpiteitä. Laminaattilattiat ja alakerran wc:n lattia v. 2015, kiukaan säätöyksikkö uusittu v. 2013, tiilikatto muutettu tasakatosta harjakatoksi v. 1991, paisuntasäiliö uusittu v. 1987, yläkerran kylpyhuoneen amme, öljysäiliöstä (3000 l) tullut kyselyä kaupungilta, ei toimenpiteitä, öljysäiliö bunkkerissa. Kalusteita sekä hanoja uusittu, öljynpoltin uusittu n. 10 vuotta sitten, pihakivetyt n. 20 vuotta sitten.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Elisa laajakaista tulossa. Sisältyy hintaan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Rakennusmateriaali: Yläkerta puurunko ja tiilivuoraus. Alakerta betonia ja välipohjat betonia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Side-by-side jääkaappipakastin jääpalakoneella. Keittiö remontoitu v. 2016. Kylmiön koneisto uusittu v. 2015. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Yläkerran kylpyhuone: kylpyamme, kalustoa ja hanoja uusittu. Lattia: laatta. Seinä: kaakeli. Alakerran pesuhuone: suihku, pesukoneliitäntä. Lattia: laatta. Seinä: Kaakeli
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran wc:n lattia uusittu v. 2015 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Keskuksen sähköyksikkö uusittu v. 2013 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas

Olohuoneen kuvaus: Lattia: tammimosaiikkiparketti. Seinät: lasikuitutapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 837-225-2040-2
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 748,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki, palvelupiste Frenckell. Puh. 03 5656 4400
Rakennukset: Autotalli rakennuksen yhteydessä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.