

Oh+k+rt+3mh+2kph/wc+s+vh+eteinen+parveke, 120,5 m<sup>2</sup>, 849 000 €



Kerrostalo, Espoo, Piispansilta, Piispanpiha 3



Lea Jakama LKV  
ASUNTOKAUPPAA VUODESTA 1987

#### Kohdetta myy

Suvanto Hannu  
Asuntomyynti

Gsm: 0409001448

Lea Jakama Oy LKV [A]

“ Huoneisto huipulta. Moderni ylimmän kerroksen penthouse-huoneisto Westpron vuonna 2015 rakentamassa kerrostalossa, taloyhtiön avarimmalla paikalla. Asunto hankittiin rakentajalta ensimmäisten joukossa ja siihen tehtiin runsaasti muutos- ja parannustöitä rakentajan toimesta.

Erittäin rauhallinen yhtiö ja kaikki palvelut mm Iso Omena ja metro 400 metrin päässä. Autohallipaikat ja niihin liittyvät suuret varastot vain muutaman metrin päässä kotiovelle johtavasta hissistä.

Ostaja voi halutessaan ostaa kaupan yhteydessä erillisen autohalliosakkeen tai mahdollisesti jopa kaksi vhp 25.000 €/kpl. Olohuone (takka), ruokailutila ja valkoinen saarekekeittiö ovat suurta yhtenäistä tilaa. Tilavia makuuhuoneita on kolme, päämakuuhuoneen yhteydessä on oma kylpyhuone/wc. Asunnon toisella puolen sijaitsee kylpylämäinen saunaosasto sekä toinen wc. Asunto on päätyhuoneisto ja ikkunat kolmeen suuntaan.

Lasitettu, suuri terassiparveke on kuin kesähuone ja kylpee auringossa etelän suuntaan. Tehokas, huonekohtainen viilennys seinii integroiduin puhallusyksiköin takaa sisätiloissa asumismukavuuden helteelläkin. Vesikiertoinen lattialämmitys.

Tämä koti soveltuu hyvin myös liikuntarajoitteisille.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20167604	Velaton hinta:	849 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Piispansilta</a> Piispanpiha 3, 02200 Espoo	Myyntihinta:	849 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	7 045,64 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	385,60 € / kk (Hoitovastike 385,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + rt + 3mh + 2kph / wc + s + vh + eteinen + parveke	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Oma vesimittari jonka mukaan tasaus.
Asuintilojen pinta-ala:	120,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	120,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Seinät maalatut. Lattiamateriaalit: Kuivat tilat valkokuultolakattu tammiparketti, saniteetti-tilat laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Korkeakiillotiset vetimetönät HTH-keittiön kaapistot pompumekanismien valkoisella kivikomposiittitasolla Bianco Mirror 30mm. Välitilassa valkoinen taustamaalattu lasi. Kalusteisiin integroidut Mielen apk, Siemens kiertoilmuuni, Siemens höyryuuni, 2 jk/pk tornia Siemens. Saarekkeessa Siemens kaasuliesi + keraaminen liesitaso sekä liesikupu Savo (huippuimuri). Työtaso: kivi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitetut. Suurempi kylpyhuone toteutettu yksilöllisen suunnitelman pohjalta; sauna lasipariovin (Helo sähkökuuas, ikkuna), suihkutilassa 2 suihkua ja paikka ammeelle/3.suihku, kodinhoito maitolasiliukuovien takana kätkien siivouskomeron ja pesutornin paikan, wc korkeakiillotisella valkoisella peilikaapistolla ja kivikomposiittitasolla, pyykkikaapilla sekä seinäkiinnitteisellä wc-istuimella. Päämakuuhuoneen kylpyhuone/wc:ssä on suihku liukulasiovella, valkoinen peilikaapisto kivikomposiittitasolla, wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molempien kylpyhuoneiden yhteydessä on wc:t.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Silva</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia isännöinti.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone.
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Parkkihalliin on hankittu kameravalvontajärjestelmä sekä etähallinta taloautomaatioon vuonna 2016.
Tontin koko:	4 903,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Iso Omenassa monipuoliset palvelut (myös mm terveysasema, elokuvateatteri ja kirjasto) n. 400 m päässä. Mehiläisen lääkäriasema ja Prisma Olari alle 100 m päässä.
Liikenneyhteydet:	Metroyhteys Iso Omenassa, lähimmät linja-autopysäkit alle 100m päässä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Huoneiston ostajalla on mahdollisuus ostaa erillinen autohalliosake (tai mahdollisesti 2kpl autohaliosakkeita) pihakannen alla olevasta parkkihallista mh/vh. 25.000€/kpl. Paikat sijaitsevat A-portaan hissin välittömässä läheisyydessä. Paikkoihin kuuluu lämpöpistokkeet ja omat erilliset varastokomerot.
Näkymät:	Näkymät kolmeen ilmansuuntaan, taloyhtiön avarimmat näkymät. Oh itään sekä etelään pihan suuntaan. Pää-mh etelään, 2mh pohjoiseen Olarin suuntaan. Saunan ikkuna pohjoiseen Prisman suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.