

oh+k+1mh+ph+s+ullakolla 2 huonetta, 85,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €



Omakotitalo, Savonlinna, Kerimäki, Puruvedentie 5



#### Kohdetta myy

Naukkarinen Antti  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0405190811

Lkv Hannu Naukkarinen Oy



OMAKOTITALO KESKEISELLÄ PAIKALLA KERIMÄEN PALVELUIDEN LÄHEISYYDESSÄ

Oma tasainen nurmikkotontti, jolla sijaitsee asuintalo, talousrakennus ja vanha pihasauna, jota ei ole käytetty viime vuosina.

Alakerrassa on keittiö, olohuone/makuuhuone sekä 90-luvulla tehty laajennusosa, johon on rakennettu pesutilat ja sauna

Yläkerrassa on tupakeittiö ja makuuhuone

Vanhan osan katto on uusittu v. 2016 ja yleisilmeeltään talo on muutenkin peruskuntoinen

Kunnan vesijohto- ja viemäriverkosto

Lämmitysmuotona pääasiassa sähkö

Kysy lisätietoja tai sovi esittelystä p. 040-5190811/Naukkarinen

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20168335	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Kerimäki</a> Puruvedentie 5, 58200 Kerimäki	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	126,21 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut n. 8500-9000 kwh/vuodessa (1 hlö)
Huoneistoselitelmä:	oh + k + 1mh + ph + s + ullakolla 2 huonetta		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei oo tarkastusmitattu. Kellaritilaa ei ole laskettu pinta-alaan V. 1999 rakennettu n. 20 m <sup>2</sup> :n laajennus, johon tehty pesutilat+ sauna		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1955		
Käyttöönottovuosi:	1955		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat vaihdettu, lattiat avattu ja tarkistettu eristeet v. 1982 Vanhan osan julkisivupelti ja lämpöeristys v. 1982 Laajennusosa (Pesuhuone, sauna) v. 1998 Vanhan osan katto v. 2016
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, varaava puuhella
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Vanha jääkaappi ja sähköliesi (uusittava)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc Pesutilat rakennettu v. 1998
Saunan kuvaus:	Sauna rakennettu laajennuksen yhteydessä v. 1998 Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerran makuuhuoneissa lautalattiat

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-565-4-66
Tontin pinta-ala:	2 050,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen nurmikkopiha, joka rajoittuu Jouhenjokeen. Tontilla marjapensaita.
Tontin nimi:	Jokela
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	015-5274000/Savonlinnan Kaupunki
Rakennukset:	Talusrakennus, jossa varastotilaa n. 50 m <sup>2</sup> Vanha pihasauna, joka ei ole käyttökunnossa n. 13 m <sup>2</sup> talusrakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kerimäen kuntakeskuksen palvelut kävelyetäisyydellä
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.