

2h, kk, s, 45,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €  
Rivitalo, Pori, Vanhakoivisto, Aumankuja 6

 ETUOVI.com



**OTSO** LKV  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Vepsä Kirsi  
KiaT, Asuntomyyjä

Gsm: 050 5225 585

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy

“ Viihtyisä ja pidetty asuinalue Vanhakoivistolla.

Täällä uusia asukkaita odottaa kodikas kaksio, jossa neliöt käytetty tehokkaasti hyödyksi.

Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa. Keittiössä on hyvin lasku- ja säilytystilaa saarekkeen ansiosta ja olohuoneeseen taas mahtuu kivasti mukava sohva. Tila jatkuu ulos katetulle terassille ja siellä onkin mukava viettää aikaa ilta auringossa. Makuuhuoneessa on koko seinänmitalta kaappeja, joten säilytystilaa on kivasti. Ja mitäs muuta sinne tarvitsekaan mahtua kuin mukava sänky.

Pesutila ja sauna on hyvässä kunnossa, joten lölyihin vaan!

Asuntoon kuuluu myös pistokkeellinen autokatospaikka ja ulkovarasto.

Soita ja sovi esittely!  
Kirsi Vepsä  
050 5225 585  
kirsi.vepsa@otsolkv.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20169616  
Sijainti: [Pori Vanhakoivisto](#)  
Aumankuja 6, 28360 Pori  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1994  
Käyttöönottovuosi: 1994  
Vapautuminen: Muu ehto, sop.muk. / 1 kk  
kaupanteosta

Velaton hinta: 85 000 €  
Myyntihinta: 85 000 €  
Neliöhinta: 1 888,89 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 135,00 € / kk  
Sähkölämmityskulut: 75,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Varainsiirtovero 2 %

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Aumaketo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Kotitar Oy, Tarja Liikamaa 050-5969294
Huolto:	Kiinteistöhuolto Saarinen
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Autokatos ja kylmävarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2018 Tiilikaton pesu ja pinnoitus, 2014 Rakennuksen yläpohjaan asennettu lisäeriste 250mm
Tulevat remontit:	Piha: Raja-aitojen huoltomaalaus 2021, Perustukset: Salaojitukset, Julkisivut: Huoltomaalaus 2021, Ikkunat ja ulko-ovet: Ikkunoiden ja ovien uusiminen (5-10 v.), Yleiset tilat: Ulkovarastojen ulkoverhou 2021 ( 1-5 v.), Lämmitysjärjestelmä: Lämminvesivaraajien uusiminen laitteiden rikkoutuessa, Ilmanvaihto: Tuloilman tarkastus huoneistoissa.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	2 664,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Asuntoon kuuluu pistokkeellinen autokatospaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.