

2h, k, ph, s, 57,0 m², 132 810 €

Rivitalo, Lapua, Ritavuori, Ritalenki 2 A 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Lapua

Kauppakatu 2, 62100 Lapua
Puh: 010 228 8060

“ Tilava kaksio, jossa hyvät huonekoot, Keittiössä laadukkaat kodinkoneet ja mukavasti säilytystilaa. Keittiössä ja olohuoneessa korotettu katto. Asuinhuoneissa lattiat vinyyli/keraaminen laatta. Pesuhuone kauttaaltaan laatoitettu. Saunan katto, seinät ja lauteet sekä ph:n katto lämminsävyistä tervaleppää. Vesikiertoinen lattialämmitys, kaukolämpö. Ulkoilumaastot lähellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20170588
Sijainti: [Lapua](#) Ritavuori
Ritalenki 2 A 1, 62100 Lapua
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , ph , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,0 m²
Kokonaispinta-ala: 57,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Heti vapaa
Varaustilanne: Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 132 810 €
(Myyntihinta 42 249,25 € +
Velkaosuus 90 560,75 €)
Myyntihinta: 42 249,25 €
Velkaosuus: 90 560,75 €
Neliöhinta: 2 330 € / m²
Yhtiövastike: 608,20 € / kk
(Hoitovastike 148,20 € / kk +
Rahoitusvastike 460,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Varainsiirtovero 2 % velattomasta
myyntihinnasta ellei ensiasunnon
ostaja.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Seinämateriaalit: Asuinhuoneet tapetti, pesuhuone kaakeli, sauna paneli (tervaleppä)
Lattiamateriaalit: Olohuone ja makuuhuone vinyyli, keittiö, pesuhuone, sauna ja eteinen laatta.
Kattomateriaalit: Asuinhuoneet MDF, pesuhuone j sauna paneli (tervaleppä)

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: pelti

Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: tapetti
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: vinyyli
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Lattiamateriaalit: vinyyli
Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Lapuan Metsälenkki*
Isännöitsijän yhteystiedot: Veijo Huosianmaa, Kaivotie 1 , 62100 Lapua, Gsm 0400 263 497
Huolto: ei tiedossa vielä, uudiskohde
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Lämmönjakohuone, sähkökeskus, polkupyöräkatos
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 11
Tehdyt remontit: Uudiskohde
Tulevat remontit: Suunnitteilla: - Tiedossa: 12-15 kk:n kuluttua valmistumisesta vuositarkastus
Energialuokka: B (2018)
Tontin koko: 5 372,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: asemakaava Lapuan kaupunki p. 06 438 4630

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ritavuoren uusi alakoulu 1 km Palvelut: Alangon kauppakeskus
2 km, keskustan palvelut 3-4 km.

Liikenneyhteydet: Matkakeskus n. 3,5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 11 kpl:tta autokatospaikkoja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.