

4h+k+kph+s+wc+terassi, 103,0 m², 249 000 €

Rivitalo, Vantaa, Simonkylä, Kallioruohonkuja 3

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Ihamuotila Minna

Osakas, KED

Gsm: 041 501 5721

RE/MAX Family | Excellence m2
Oy



Varaa yksityisesittely ja löydä uusi kotisi.

Tarvitsetko lisää tilaa perheelle tai lisähuoneen etätöitä varten? Rivitalon rauhallinen päätyhuoneisto ihanan vehreän metsän vierellä perheystävällisessä Simonkylässä on löytö.

Tässä yhtiössä asumisen laatua nostaneet yhtiön päätetyt saneeraustoimet ovat nyt valmiit ja takana, jotta voit asua monin tavoin uudistuneessa rakennuksessa jälleen seuraavat vuosikymmenet. Yhtiössä on tehty myös putkiremontti (käyttövesiputket ja lämmitysputket) v.2002 ja v.2020 uusittu viemäriputket ja käyttövesiputkia sekä salaojat.

Ihastuttavat pihatiet johtavat kotiin, jossa kaikki tärkeät tilat ovat kokeneet sekä teknisen että tyyllisen uudistumisen. Saunominen on mukavaa uusissa kylpytiloissa ja koko koti huokuu vaaleaa valoisuutta ja pirteää ilmapiiriä.

Kylpyhuone, sauna ja erillinen alakerran wc ovat upeat ja uusitut tänä vuonna 2020 yhtiön saneerausten yhteydessä.

Huoneiston seinät ovat maalatut 2019 ja alakerrassa uusittu eteisen ja keittiön lattia 2017.

Siistinä pysyvä pihaterassi on rakennettu 2018, terassilla on tilaa nauttia auringosta ja ruokailla. Piha rajoittuu viereiseen luontoalueeseen, ja ympäristö on siksi rauhallinen ja vihreä. Ohikulkijoita ei ole, koska tämä koti on rivin päädyssä.

Alakerrassa ovat avarat olotilat, jotka laajenevat pihaterassille, sekä valoisa keittiö, jonne mahtuu myös ruokailuryhmä.

Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, joista yksi on isompi. Upeat v. 2020 uusitut kylpyhuone ja sauna tosiaan houkuttelevat saunomaan. Kylpyhuone on myös perheelle riittävän avara.

Näin hyväkuntoista ja ihastuttavaa rivitaloyhtiötä ei helpolla löydä, ja tämä koti on muuttovalmis sekä sijainniltaan mitä parhain.

Märkätilojen kunnostusurakka 2019-20, remontti laajeni vielä sekä viemäreiden että salaojien uusimiseen. Urakka on nyt elokuuss: 2020 isännöitsijän ilmoituksen mukaan päättynyt, ja taloudellinen loppuselvitys on vielä kesken. Tehdyn kylpyhuone, salaojien ja viemäriurakan kokonaiskustannukset ovat vielä jyvittämättä osakkeen omistajille. Urakan loppusumma tulee olemaan arviolta noi 1670000,00 e. Isännöitsijän arvion mukaan huoneiston D 20 kustannusarvio tulee olemaan arviolta noin 75.000 e.

Tutustu kohteen kuviin ja videoon, varaa yksityisesittely.

Ota yhteyttä:

Minna Ihamuotila

Remax Family

p. 041 5015721, minna.ihamuotila@remax.fi

THL:n suositusten mukaan, asiakkaidemme ja välittäjiemme turvallisuuden vuoksi järjestämme ainoastaan yksityisesittelyjä. Joustavan asiakaspalvelun ja asuntokaupan jatkuvuuden takaamiseksi tarjoamme sähköiset asuntokaupan palvelut asiakkaillemme.

Asuntokaupan ammattilainen auttaa parhaaseen, onnistuneeseen asuntokauppaan luotettavasti ja tehokkaasti. Pyydä maksuton arviokäynti Helsinki, Espoo ja Vantaa ja alan paras kodinmyyntisuunnitelma ja soita Minna Ihamuotila, Remax Family, p. 041 5015721 minna.ihamuotila@remax.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20170964	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Vantaa Simonkylä Kallioruohonkuja 3, 01300 Vantaa	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 417,48 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	422,30 € / kk (Hoitovastike 422,30 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + wc + terassi	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	103,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kaupan teosta 1,5-2 kk.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassi rakennettu 2018
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pimennysverhot 3:ssa makuuhuoneessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kph, sauna ja wc uusittu 2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Yläkerrassa. Uusittu 2020 yhtiön saneerauksen yhteydessä ja yhtiön toimesta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa. Uusittu 2020 yhtiön saneerauksen yhteydessä. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Yläkerrassa. Uusittu 2020 yhtiön saneerauksen yhteydessä ja yhtiön toimesta. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu 2019. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinät maalattu 2019. Kahdessa mh:ssa yksi tapettiseinä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto omalla pihalla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Kallioruohonkuja 3
Isännöitsijän yhteystiedot:	MTR-Isännöinti Oy Marja Virtanen Neilikkatie 17 01300 Vantaa marja.virtanen@mtr.fi p. 09 838 7250

Huolto:	Kiinteistönhoito Olander
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteisantennijärjestelmä-DVB-T. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto. Kylmä ulkovarasto. Pyörävarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27
Tehdyt remontit:	2019 Märkätilojen ja viemäreiden korjausurakka, sis. telekaapelointi, sähköjen uusinta. 2017 Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus, portaat D-talon taakse, aluskatteen korjaus. 2016 Kuntoarvion laadinta, kattokorjauksia, antennivahvistimen päivitys. 2015 Märkätilojen kuntokartoitus. 2014 Vesikaton kuntotarkastus. 2010 Postilaatikoiden uusinta. 2009 Ilmastoinnin puhdistus, mittaus ja säätö, etupihojen sisäänkäyntien pihalaatoitukset, parkkialueen painaumien korjaus asfaltilla, autosähkökoteloiden uusiminen. 2008 Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus, 10 v välein. 2007 Rakennusten ulkopuolinen maalaus (talkoilla). 2006 Räystäskourujen uusinta. 2005 Varastokoppien ja aitojen korjaus. 2004 Tuuletusikkunoiden korvausilmaventtiilit. 2003 Pihakäytävien asfaltointi. 2002 Käyttö- ja lämpövesiputkien uusiminen. 2001 Ilmastointikanavien puhdistus. 1997 Lukituksen uusiminen Exec-avaimille, ikkunoiden- ja ovien uusiminen. 1989 Päätyjen lisälämmöneristykset, pääsisäänkäynnin yhteyteen lisätty katokset, tasakatot muutettu aumakatoiksi.
Tulevat remontit:	2020 Talojen päätyjen maalaus (talkoilla), elastisten saumojen uusiminen, numerovalaisimien uusiminen, parkkipaikan peruskunnostus. 2021 Lukituksen uusiminen. 2022 Lämmönjakolaitteiston uusiminen, huippuimureiden uusiminen tarpeen mukaan.
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	4 242,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Simonkallion koulu, Simonkylän koulu, Hiekkaharjun koulu, Peltolan koulu. Palvelut: K-Market Simonkallio, K-Market Simonkyläntie, Kauppakeskus Jumbo, Tikkurilan laajat ja uudistuneet palvelut, Teboil Tikkurila. Koirapuisto, Simonkallion puistoalueet, Tikkurilan keskuspuisto, lähiravintolat. Hiekkaharjun nuorisotila. Päiväkodit: Simonmetsän päiväkotit, Simonkallion päiväkotit, Pilke luontopäiväkotit, Kielo, Pilke musiikkipäiväkotit Kaniini. Ja muut lähialueiden päiväkodit.
Liikenneyhteydet:	Bussi 641, 642, 643 Tikkurilaan - Juna Helsinkiin.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöllä on 27 autopaikkaa. Parkkipaikka on yhteinen Kallioruohontie 20 ja Kallioruohontie 2 ja 4 kanssa.
Näkymät:	Yhtiön pääty, metsäinen vihreä näkymä ja oma terassipiha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.