

5h+k+khh+saunarakennus, 138,0 m<sup>2</sup>, 425 000 €

Omakotitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Järvimaankaari 25 A

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

**Kohdetta myy**

Suuronen Janne

Yrittäjä, LKV

Gsm: 040-500 5913

Sp-Koti | Jannen Koti Oy LKV

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA ! Klaukkalan suositulla ja uudella asuinalueella Valkjärven läheisyydessä moderni isommankin perheen omakotitalo. As Oy muotoinen kolmen omakotitalon kokonaisuus, johon nopeilla varaajilla mahdollisuus päästä vaikuttamaan kiintokalusteisiin ja pintamateriaalivalintoihin.

Talon yhteydessä erillinen saunarakennus, jossa lisäksi erillinen iso työhuone tai vierashuone.

Näissä moderneissa taloissa on kaksi kerrosta, jossa olohuone / keittiö korkeaa avaraa tilaa ylös asti. Iso ikkunat keittiössä ja olohuoneessa tuovat upeasti luonnonvalon asuntoon.

Erillinen wc ylä- ja alakerrassa. Perheen arkea helpottaa iso ja tilava kodinhoitohuone, josta käynti suoraan ulos.

Pihalla sijaitsee erillinen saunarakennus, joka yhdistyy omakotitaloon katetulla terassilla.

Talo lämpiää vesi-ilmalämpöpumpulla. Kaikissa asuintiloissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Jokainen talo vastaa omista lämmityskuluistaan, veden kulutuksesta, talon kunnossapitokustannuksistaan ja piha-alueidensa hoidosta.

Tämä ennakkomarkkinoinnissa oleva uudisrakennus sijaitsee erinomaisella ja viihtyisällä pientalovaltaisella asuinalueella lähellä Valkjärven uimarantaa.

Arvioitu valmistuminen 10/2021.

Soita ja kysy lisää tästä uudiskohteesta!

Tied.040 500 5913 / Janne Suuronen

janne.suuronen@spkoti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20171226	Velaton hinta:	425 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Klaukkala</a> Järvimaankaari 25 A, 01800 Klaukkala	Myyntihinta:	425 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 079,71 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	648,60 € / kk (Hoitovastike 648,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khh + saunarakennus	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike pitää sisällään:( tontti vuokra, isännöinti, jätehuolto, kiinteistövero ja kiinteistövakuutus).
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	2,9 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	140,9 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen huoneistoala on 118 m2 ja saunarakennuksen huoneistoala on 20 m2. Kerrosala yhteensä 168 k-m2. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2022		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Työhuone sijaitsee erillisessä saunarakennuksessa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 alakerran wc:n seinät laatoitettu ja yläkerran wc:n seinät maali. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Järvimaankaari 25
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 3 Parkkipaikkoja: 6
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 679,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta p.09 250 021
Tontin vuokra:	16 877,70 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Nurmijärven kunta  
Tontin vuokra-aika: 30.11.2079  
päättyy:

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Klaukkalan koulu n.2,5 km Palvelut: Klaukkalan keskustan palvelut n.2,9 km, Valkjärven uimaranta n.300 m Päiväkodit: Päiväkoti Touhula n.1,5 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Jokaisella asunnolla yksi katospaikka ja pihapaikka.  
Näkymät: itä, etelä, länsi, pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.