

263,0 m², 372 000 €

Omakotitalo, Masku, Masku, Helalantie 31

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Tähtinen Taina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
kaupanvahvistaja, osakas

Gsm: 0500 882 555

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Turku



Tässä tilava koti avaruutta ja tilaa rakastavalle sekä varastotilaa/toimintatiloja tarvitsevalle. Täyskorkean betoniharkkoperustuksen päälle rakennettu omakotitalo (rakennuslupa v.2007), jossa huoneistoalaa komeat 263 neliötä.

Kaikenkaikkiaan asuinrakennuksessa kerrosalaa on 556 neliötä.

Asuintiloissa avara olohuone-keittiö-eteinen, josta kulku makuuhuoneisiin, joita on yhteensä neljä kappaletta. Kaksi erillistä wc:tä sekä iso kodinhoitotila/pukuhuone, josta avautuvat pesutilat ja sauna. Kodinhoitohuoneesta käynti lasitetulle etuterassille. Etupihalla myös uima-allas sekä ulkoporeallas.

Kellaritiloissa täyskorkeaa, lämmintä varasto/työtilaa sekä n. 60 m² "sosiaali-tila" omalla oleskelutilalla, keittiöllä ja suihkulla/wc:llä varustettuna.

Lämmitysmuotona koko rakennuksessa vesikiertoinen lattialämmitys (ilmavesilämpöpumppu sekä lämmityskattila).

Olohuoneessa varaava takka sekä koko rakennuksessa koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Kiinteistöllä kunnan vesiliittymä sekä oma jätevesijärjestelmä, pienpuhdistamo.

Oma, 5800 m²:n rinnenäinen tontti, pihapiirissä lisäksi kerrosalaltaan 264 m² peltihalli, joka on kylmää tilaa, mutta mahdollista rakentaa lämpimäksi. 2/3 osaa hallin lattiasta betonia.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20171456
Sijainti: [Masku](#) Masku
Helalantie 31, 21250 Masku
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 263,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 293,0 m²
Kokonaispinta-ala: 556,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2012
Käyttöönottovuosi: 2012
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 372 000 €
Myyntihinta: 372 000 €
Kiinteistövero: 1 000,00 € / vuosi
Tiemaksu: 100,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus n.20000 kwh/vuosi, polttopuut n. 10 m3/vuosi. Jätekaivon tyhjennys 2 krt/vuosi n. 130 € krt. Nuohouksen ja jätehuollon kustannus. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Lainhuudatuskustannukset. Sähköisten panttikirjojen siirtomaksu 17 €/kpl. Kaupanvahvistajan maksu.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	parveke
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Nykyisen omistajan toimesta:Salaojat kahdessa kerroksessa (piki+patolevyt) v.2016, sadevesijärjestelmä v.2016, ilma-vesilämpöpumppu, kodinhoitohuoneen kaapistot v.2017, pihan muokkaus, ulkovalaistus, pihakaivot, keittiön kaapin ovet maalattu+taustalevy, laminaattilattia olohuoneeseen, iv-kanavat nuohottu ja säädetty v.2019. Kuistin lasitus v.2020. Kellaritilan kunnostus työ/harrastetilaksi 2018-2019: 25 m2 pannuhuone, uusi sosiaalitala 60 m2, missä keittiö/olohuone/suihku ja wc, työ/autotalli n.180 m2. Valmius käyttövedelle konehalliin.
Energialuokka:	B (2018) Energiatodistuksen päivämäärä 13.2.2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen lattialämmitys, ilma-vesilämpöpumppu+puukattila
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	panospuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku poreammevaraus
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: 2xvaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 481-498-3-19
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 5 800,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Varsinais-Suomi
Tehokkuusluku: 0,15
Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Rakennukset: Teräsrunkoinen konehalli 264 m², 2/3 osaa lattiasta valettu.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihaa muokattu, istutettu nurmikkoa, sorastusta, lisätty valaistusta, istutuksia. Terassilla poreallas ja uima-allas.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.