

4h, k, kph, 2xwc + pihasauna, 90,0 m<sup>2</sup>, 128 000 €

Omakotitalo, Kotka, Kolkkala, Kaukonkatu 3

 ETUOVI.com



  
ASUNTO ALFA

**Kohdetta myy**

Zoric Angelina

Asuntomyyjä

Gsm: 050 5582055

Asunto Alfa Oy LKV



Tässä perinteikkäässä talossa on viehättävä tunnelma ja mikä parasta, lämmitysmuotona on ekologinen ja edullinen maalämpö.

Asuintilat löytyvät sisääntulokerroksesta sekä yläkerrasta, kellaritiloissa on hyvät työ- ja varastotilat. Talossa on tehty vuosien varrella hyvä määrä remontteja, mutta joitain keskeneräisyyksiä jää vielä uudelle omistajalle viimeisteltäväksi.

Oma pihapiiri luo hyvät puitteet moneen kesäiseen harrastukseen, joista yksi on ehdottomasti saunominen perinteikkäässä pihasaunassa, niissähän ne parhaat löytyt on.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20171662  
Sijainti: [Kotka Kolkkala](#)  
Kaukonkatu 3, 48600 Kotka  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , 2xwc + pihasauna  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 90 m2. RAHUn mukaan 70m2. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu joten pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1950  
Käyttöönottovuosi: 1950  
Vapautuminen: Muu ehto, 1 kk kaupanteosta

Velaton hinta: 128 000 €  
Myyntihinta: 128 000 €  
Kiinteistövero: 228,66 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: noin 12000 kwh/ v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Ilmalämpöpumppu. Varaava takka ruokailuhuoneessa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katto 2002. Asuinrakennuksen kylpyhuone 2006. Salaojat 2007. Vuolukivitakka 2008. Maalämpö 2011. Ulkomaalaus 2012. Keittiö remontti 2015. Pihasaunan hormi korjattu 2017. Talosta liittymät kadulle ja osittain talon vesijohto ja viemärit.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö + varaavataikka + ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Laattalattioissa lattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2015 Lattiamateriaalit: lauta Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Asuinrakennuksessa pieni kylpyhuone (2006)
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Piharakennuksessa perinteinen sauna jonka harmaat vedet luultavasti imeytyy maahan. Vesiletku maan alla, ei saattoa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pyykinpesulle tilat kellaritiloissa josta myös kulkuyhteys ulos.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta, muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi vinttitilaa. Kellari tiloissa hyvät säilytystilat kuin myös ulkorakennuksessa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	285-405-3-164
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 144,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja antaa Kotkan kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Kotkan kaupunki
Rakennukset:	Piharakennuksessa varastotilaa sekä perinteinen sauna jonka yhteydessä myös pukuhuone

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.