

k, oh, 3 mh, vh, wc, et, khh, kph, s, terassi, 116,0 m<sup>2</sup>,  
320 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Haikkoo, Haikkoonlammentie 13



#### Kohdetta myy

Kuismanen Petri  
Yrittäjä, ylempi kiinteistönvälittäjä,  
LKV, KiAT, kaupanvahvistaja

Gsm: 0401888888

Sp-Koti | Koti Porvoosta KP Oy



Haikkoon Lasaretin alueelta kaunis Jetta-omakotitalo!

Asunnossa on 3 makuuhuonetta, olohuone, tilava keittiö, kodinhoitohuone, kylpyhuone, sauna, erillinen wc, vaatehuone ja parveke. Kellarikerros on n. 127 m<sup>2</sup>. Jos tarvitset lisätilaa, 2. kerrokseen on mahdollista rakentaa makuuhuone, erillinen wc, aula sekä työpiste. Kellarikerroksessa sekä 1. kerroksen olohuoneessa ja keittiössä on takkavaraus.

Tervetuloa tutustumaan!

Yksityisesittelyt ja tiedustelut  
Petri Kuismanen  
p. 040 188 8888

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20171833	Velaton lähtöhinta:	320 000 €
Sijainti:	<a href="#">Porvoo Haikkoo</a> Haikkoonlammentie 13, 06400 Porvoo	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	320 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	1 100,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	k , oh , 3 mh , vh , wc , et , khh , kph , s , terassi	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	202,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	318,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kokonaisala on 318 m <sup>2</sup> . Kokonaisala koostuu kokonaiskerrosalasta sekä kellarikerroksesta. Kerrosala on yhteensä 191 m <sup>2</sup> ., joka koostuu 1.kerros 135 m <sup>2</sup> , 2. kerros on 56m <sup>2</sup> . Toinen kerros on tekemättä, huoneistoala 48m <sup>2</sup> . Kellari 127m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupanteosta / sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takkavaraus, 3 kpl takkavarauksia (keittiö, oh, kellari)
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu Rakennusmateriaali: Kellari on lekaharkko.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yhdessä mh on tapetti ja malaattu, muuten maalattu. Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-33-3558-6
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	926,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kastanjebacken
Kaavoitusilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.