

3h, k, khh, ph, s, wc, aula, p, ter, 94,0 m², 145 000 €

Omakotitalo, Ylöjärvi, Vilpee, Jokipolku 6

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Lepomäki Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-500 9083

Huom! | Tmi Timo Lepomäki

“ Ylöjärven Vilpeen kylän laidalla osin hirsirakenteinen, kauniisti remontoitu ja laajennettu talo vapautumassa. Laajennusosaan rakennettu sauna, kylpyhuone ja kodinhoitotila, keittiö on uusittu ja siirretty entisen ruokailuhuoneen tilalle. Nykyinen keittiö ja olohuone yhtenäistä avaraa ja valoisa tilaa.

Talon eteläseinustalla tilava terassi, joka sisäänkäynnin kohdalla on katettu valokatteella. Ulkorakennus on aiemmin ollut navetta, jossa on autotalli, puulämmitteinen sauna, pukuhuone, liiteri ja varastotilaa.

Myytävä kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä tilasta.

Esittelyt ja lisätiedot: Timo Lepomäki, 040 500 9083, timo.lepomaki@huom.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20172539
Sijainti:	Ylöjärvi Vilpee Jokipolku 6, 39200 Kyröskoski
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , khh , ph , s , wc , aula , p , ter
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	118,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat on myyjän ilmoittamia.
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1945
Käyttöönottovuosi:	1945
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	145 000 €
Myyntihinta:	145 000 €
Kiinteistövero:	107,50 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja jätevesimaksut kulutuksen mukaan laskuttaa Ylöjärven Vesi Oy. Puhtaanapito Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n taksoilla, riippuu jäteastian koosta ja tyhjennyskertojen määrästä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava tiilitakka, muurarimestarin omaa mallistoa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennusosa, jossa sauna, kph ja kodinhoitohuone, rakennettu 2008. Laajennusosan kylkeen rakennettu todella iso terassi, joka on osittain valokatettu. Keittiö 2015 kokonaan uusittu ja vaihdettu sen paikkaa. Käyttövesiputket ja huopakate uusittu, ulkomaalaus. Lattia- ja seinäpintojen uusimista. Viemärin tonttiliittymä uusittu 2020, nyt koko viemäri linja on muoviputkella.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys / puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Tonttiliittymä uusittu 2020.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Uusi saarekekeittiö rakennettu uuteen paikkaan 2015. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Laajennusosassa, joka on rakennettu 20
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinä materiaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli, maali, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 980-439-2-61 ja 980-439-2-105
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 322,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Syrjänen ja Syrjänen III
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Ylöjärven kaupunki, rakennusvalvonta 03 565 30000
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Ylöjärven kaupunki, maankäyttö ja kaavoitus 03 565 30000
Rakennukset: Vuonna 1956-1957 rakennettu navetta, jossa autotalli, sauna, pukuhuone, liiteri ja varastotilaa.
navetta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Viljakkalan koulu, 1 - 9 luokat, n. 6,2 km F E Sillanpään lukio n. 5,6 km. Palvelut: Kyröskoski n. 3,8 km ja Hämeenkyrö n. 5,0 km.
Päiväkodit: Onnimannin päiväkotit n. 1,5 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.