

5h,k,rt,s,psh,2xwc,vh, at, varastotiloja, 112,0 m², 167 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Kankaantaka, Taimistontie 34



Kohdetta myy

Lehtonen Mika
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 476 2332

Hämeen Laatu LKV

“ Juuri kuntotarkastettu, täystiilitalo Kankaantakana. Tässä kaukolämpökodissa on talon yhteydessä autotalli/varasto ja omalla 1101-neliöisellä tasamaatontilla löytyy lisäksi huvimaja, jossa on mukava viettää aikaa lämpimään vuodenaikaan. Talon tilat ovat kahdessa tasossa, maan tasalla sijaitsee asuintilat ja kellarikerroksesta löytyy isot työskentely-/varastotilat, jotka tarjoavat paljon säilytystilaa.

Sisäänkäynti tapahtuu tuulikaappiin, jossa heti oikealla on kaapistossa naulakkotilaa päällysvaatteille. Tuulikaapista kulku jatkuu vasemmalle aulatilaa kautta kylpyhuoneeseen ja saunaan. Lattialämmitteisestä kylpyhuoneesta löytyy tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä suihkullinen amme ja toinen suihku löytyy saunan puoleiselta seinältä.

Aulatilasta on myös kulku alakertaan, josta rappusten alta löytyy wc ja tilan vasemmalla on suuri ikkunallinen varastohuone, joka toimii loistavasti myös vaikkapa harrastetilana. Alakerrasta löytyy myös tekninen tila, talouskellari ja muuta säilytystilaa.

Kuljettaessa takaisin yläkertaan tuulikaapin kautta, tullaan ensimmäiseksi eteisaulaan. Aula jatkuu vasemmalle ja sen varrelle sijoittuu kolme mukavan kokoista makuuhuonetta, joista kaikista löytyy myös kiinteät kaapistot. Kahden makuuhuoneen ikkunat ovat takapihan suuntaan ja kolmannen talon sivulle. Eteisaulan varrelle jää myös talon toinen erillinen wc, jossa on wc-istuimen lisäksi bidee-allas.

Sisäänkäynnistä katsottuna oikealla on reilun kokoinen olohuone, jossa on 60-luvun rakennustyyliin ominaisia piirteitä; muun muassa tiiliseinä, isot ikkunat, paneelikatto ja avotakka sekä koko yläkerrassa on märkätiloja lukuun ottamatta upea loimukoivuparketti. Tilasta kuljetaan liukuoven kautta työhuoneeseen, jonka yhteydessä on vaatehuone.

Keittiö ja ruokailutila ovat yhtenäistä tilaa, jota yläkaapistoin varusteltu saareke rajaa. Keittiön puolelta löytyy jääkaappi, astianpesukone sekä liesi. Ruokailutilan puolelle mahtuu hyvin ruokailuryhmä ja tila jatkuu avoimena eteisaulaan, jonka saa tarvittaessa rajattua liukuovella.

Ruokailutilasta kuljetaan terassille ja edelleen takapihalle. Piha-alue on laitettu kauniiksi, huvimaja on mukava kesäinen olohuone ja aurinko paistaa tontille mukavasti koko päivän. Tasamaatontin ansiosta pihanhoito, esimerkiksi nurmenleikkuu, on helppoa. Energialuokaltaan talo on C2018.

Sijainti on loistava, koska keskustaan on matkaa noin kaksi kilometriä ja parin kilometrin säteellä sijaitsee useampikin koulu ja päiväkotit.

Varaa oma esittelyaikasi puh. 050 476 2332 / mika@laatulkv.fi tähän keskustan ja hyvien liikenneyhteyksien lähellä sijaitsevaan taloon!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20173647	Velaton hinta:	167 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kankaantaka Taimistontie 34, 13100 Hämeenlinna	Myyntihinta:	167 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 777.92 e/2020 Varainsiirtovero 4% (verovelvollinen), kaapeli-TV maksu. Kaukolämmön keskimääräinen vuosikulutus on ollut noin 35 Mwh/vuosi (noin 3000 e/vuosi).
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , s , psh , 2xwc , vh , at , varastotiloja		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	197,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pääpiirustusten mukaan huoneistoala on 112 m2 ja rakennusala 197 m2. Huoneistoalaan ei ole laskettu sauna/pesuhuone/pukuhuonetiloja, jotka ovat noin 18 m2.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2005 kaapeli-TV, 2007 Kaukolämpö, 2015 Wc remontoitu
Lisätietoja kunnosta:	Talo lähes alkuperäisessä kunnossa.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoiset patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä, kaapeli-TV liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: Talo on ns.täystiilitalo
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattia loimukoivuparketti, seinät maalattu. Puun väriset (Teak) kaapistot, jääkaappi, astianpesukone, liesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia laatta, seinät betoni. Suihku, amme, lavuari, pesukoneliitäntä, tilassa ikkuna. Vesikiertoinen lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia laatta, seinät maalattu. Wc-istuin, peilikaappi, bide-allas.
Saunan kuvaus:	Lattia laatta, seinät paneeli. Puukiuas, lauteet, tilassa ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia loimukoivuparketti, seinät tapetoitu/maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattia loimukoivuparketti, seinät tapetoitu/maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarissa isot varasto/säilytystilat.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-20-4-26
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 101,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Nurmea, erilaisia istutuksia
Tontin nimi:	4
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO I
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: Hämeenlinnan kaupunki 03 6211
Rakennukset: Grillikatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Myllymäen/Seminaarin alakoulu, Kaurialan yläkoulu Palvelut:
Keskustaan matkaa noin 2 km Päiväkodit: Kankaantaan päiväkoti
Liikenneyhteydet: Hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.