

Oh, rt, k, 3mh, khh, 2kph/wc ja s, 106,0 m², 269 000 €
Omakotitalo, Kuopio, Hiltulanlahti, Lyhdekuja 4



Kohdetta myy

Hakaoja Rauno
LKV, Metsätalousinsinööri

Gsm: 050 3555 900

Kuopion Koti ja Kartano Oy LKV



Tähän ok-taloon kannattaa tulla tutustumaan paikan päälle! Soita 050-3555 900 ja pyydä Kiireetön yksityisesittely - voit tutustua kohteeseen rauhassa ja turvallisesti!

Jukka-talojen uudenkarheassa ok-talossa kaikki neliöt ovat hyötykäytössä! Kaksikerroksinen talo on valmistunut 2017 erittäin suosituille pientaloalueelle Hiltulanlahdessa.

Alakerran valoisassa olohuoneessa on UuniSeppien kaunis varaava takka. Boschin koneilla varustettu keittiö yhdistyy ruokailutilan kautta olohuoneeseen muodostaen tehokkaan tilakokonaisuuden. Keittiöstä on käynti sisäpihan terassille, joka on osittain lasitettu. Alakerrasta löytyy myös tilava kylpyhuone/wc ja upea, ikkunallinen sauna.

Yläkerrassa on kodinhoitotilat sijoitettu kylpyhuoneeseen ja aulatilaan, josta on käynti parvekkeelle. Kolme kivan kokoista makuuhuonetta ovat yläkerrassa.

Talosta löytyy vielä lämmin varasto omalla sisäänkäynnillä sekä väljä autokatos.

Etelään avautuva nurmetettu tontti on tasainen ja lapsiystävällinen, sillä isolla sisäpihalla on todella paljon tilaa leikkeihin.

Talossa on sähkölämmitys varustettuna Nibe-poistoilmalämpöpumpulla sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Sähkön kokonaiskulutus on vain 12.000 kWh vuodessa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20175825	Velaton hinta:	269 000 €
Sijainti:	Kuopio Hiltulanlahti Lyhdekuja 4, 70870 Hiltulanlahti	Myyntihinta:	269 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	471,04 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Oh , rt , k , 3mh , khh , 2kph / wc ja s	Vesi- ja jätevesimaksu:	25,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kokonaiskulutus on 12.000 kWh vuodessa, sisältäen lämmityksen ja taloussähkön.
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	134,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Käyttöala on 134 m2, sisältäen lämpimän varaston, autokatoksen sekä parvekkeen ja terassin.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka, UuniSepät
Tilojen kuvaus:	Terassin on osittain lasitettu
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, puu Rakennusmateriaali: Jukka-talon suurelementtitalo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Boschin koneet Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku, suihkukaappi, suihkuseinä, wc Alakerran pesuhuoneessa wc-istuin ja suihku, yläkerrassa wc-istuin ja suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Kuituvalaistus saunassa Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: osalaatoitus, puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Yläkerran kodinhoitotilat ovat kylpyhuoneessa jatkuen aulan puolelle. Aulasta on uloskäynti parvekkeelle. Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa UuniSeppien varaava takka Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Vaatekaapit tai liukuovelliset komerot makuuhuoneissa Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämpimän varaston pinta-ala 5,4 m2, oma sisäänkäynti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	746,95 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2065
Kiinteistötunnus:	297-36-33-2-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	903,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasamaatontti, etupiha kivetty, sisäpiha nurmikko.
Rakennusoikeus:	316,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,35
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki, kaavoitusosasto, p. 017-182 111
Rakennukset:	Lämmin varasto 5,4 m ² autokatos, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hiltulanlahti (n. 0,9 km) Palvelut: Matkus (n. 1,5 km) Päiväkodit: Päiväkodit: Hiltulanlahti (n. 1,0 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne toimii

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Etupiha on kivetty, tasainen sisäpiha on nurmetettu
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.