

3h+tupak+kph+vh/(s), 72,5 m², 295 250 €

Luhtitalo, Helsinki, Alppikylä, Hevosmiehenkuja 1-3 A10

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Moilanen Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500552282

RE/MAX Asunnonavain | Vantaan
Kiinteistönvälitys Oy LKV



Ennakkomarkkinointi on alkanut! - Asunnot varattavissa.

HUIPPU etu nopeille varaajille - SAUNA vaatehuoneen tilalle veloituksetta!

Asunto Oy Helsingin Alppikukka on kodikas, mukavan pieni taloyhtiö jossa on yhteensä 17 asuntoa. Kaikki asunnot on suunniteltu huolellisesti silmälläpitäen viihtyisyyttä, ekologisuutta ja käytännöllisyyttä. Asunto Oy Helsingin Alppikukka käsittää kaksi luhtitaloa. Huoneistotyyppit vaihtelevat yhdestä kolmeen huoneeseen ja huoneistojer koot 32,0-72,5 m².

Luhtitalot toteutetaan kivirakenteisina. Lämmönlähteenä on kaukolämpö, kaikissa asunnoissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Huoneistot:

1h,k,alkovi 32,0 m²-33,0 m²

2h,kt,vh. 46,0 m²

3h,kt 66,0 m²

3mh, tupak. 72,5 m²

2mh,oh, kt. 72,5 m²

Rakentamisesta vastaa rakennusyhtiö SSA project, joka on tunnettu laadukkaasta rakentamisesta.

Tilaa myyntipaketti sähköpostiisi!

Petri Moilanen
Kiinteistönvälittäjä LKV
0500-552 282
petri.moilanen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20176158	Velaton hinta:	295 250 €
Sijainti:	Helsinki Alppikylä Hevosmiehenkuja 1-3 A10, 00770 Helsinki	(Myyntihinta 118 250 € + Velkaosuus 177 000 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	118 250 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	177 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + tupak + kph + vh / (s)	Neliöhinta:	4 072,41 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	429,75 € / kk (Hoitovastike 286,38 € / kk + Rahoitusvastike 143,37 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	72,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike lyhennysten alkaessa 787,50€/kk. Autopaikat myydään erillisillä osakkeilla. Velatonhinta 3500€.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Lasitettu terassi.
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Mahdollista teettää vaatehuoneen tilalle sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Alppikukka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 940,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.