

5h+kt+s, 106,0 m², 309 000 €

Rivitalo, Kirkkonummi, Kolsari, Osmussaarenkaari 15 A1

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Moilanen Petri

Yrittäjä, LKV

Gsm: 0500 552 282

RE/MAX Asunnonavain |
Kiinteistönvälitys Two House Oy
LKV



Rakennustyöt ovat alkaneet.

Vielä varaamatta 1 - ja 2 -tasoisia koteja erinomaisella sijainnilla pidetyllä pientaloalueella. Näyttävät julkisivut ja loistava pohjaratkaisut. Parhaat myydään ensimmäisenä.

Rakennamme 18 viehättävää ja laadukasta kotia vehreään puistomaiseen ympäristöön, jossa luonto ja ulkoilureitit lähtevät kotiovelta. Asunto Oy Kirkkonummen Osmussaarenkaari 15 koostuu neljästä rivitalosta. Asunnot on suunniteltu palvelemaan asukkaiden tarpeita eri elämäntilanteissa. Isoimmat asunnot rakenntaan kahteen tasoon, yli puolet asunnoista ovat yksitasoisia. Voit valita yksilöidyt sisustusmateriaalit laajasta sisustusoppaastamme. Arvioitu valmistuminen 2021. Tuleva RS-kohde. Tilaa infopakettimme ja varaa uusi kotisi!

Anna-Maija Aarni
044-240 0800
anna-maija.aarni@remax.fi

Kaisu Rajaniemi
045-247 4003
kaisu.rajaniemi@remax.fi

Huoneistot:

2h+k+s 52,0 m²

3h+k+s 60,0 m²

3-4h+k+s 75,0 m²

4h+k+s 83,0 m²

4-5h+k+s 95,0 m²

5h+k+s 106,0 m²

Asunto Oy Kirkkonummen Osmussaarenkaari 15 on nyt ennakkomarkkinoinnissa.

Sikla on tunnettu vastuullisesta ja laadukkaasta rakentamisesta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20176212	Velaton hinta:	309 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Kolsari Osmussaarenkaari 15 A1, 02480 Kirkkonummi		(Myyntihinta 123 600 € + Velkaosuus 185 400 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	123 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	185 400 €
Huoneistoselitelmä:	5h + kt + s	Neliöhinta:	2 915,09 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	551,20 € / kk (Hoitovastike 349,80 € / kk + Rahoitusvastike 201,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike lyhennysten alkaessa 1001,70€/kk. Tontin vuokravastike 168,54€/kk. Mediavastike 8,90€/kk/huoneisto. Tontin lunastushinta vuonna 2020 on 43 651,53€. Hoitovastike sisältää lämmityksen. Vesimaksu oman mittarin mukaan.
Muiden tilojen pinta-ala:	4,1 m ²		
Kokonaispinta-ala:	110,1 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 31.12.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lauteet tervaleppä Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneessa ikkuna. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Osmussaarenkaari</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.