

5 h + k + s + khh + at (2 autolle), 114,7 m², 185 000 €

Omakotitalo, Imatra, Imatrankoski, Venlankuja 3



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Lähellä keskustan palveluja siistikuntoinen ja tilava koti. Makuuhuoneita yhteensä neljä kappaletta, avara ja vaaleasävyinen keittiö sekä kaunis olohuone jossa varaava takka. Viihtyisä takaterassi oleskeluun. Autotalli kahdelle autolle, kulkuyhteys kodinhoituhuoneen kautta. Sovi esittelyaikasi ja käydään katsomassa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20177552	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	Imatra Imatrankoski Venlankuja 3, 55100 Imatra	Myyntihinta:	185 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 15 000 kWh v. 2019. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5 h + k + s + khh + at (2 autolle)		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,7 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	37,8 m ²		
Kokonaispinta-ala:	152,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka + leivinuuni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- 2016 uusittu wc-istuimet - 2017 uusittu Nibe lämpöpumppu - 2018 puhdistettu ilmanvaihtokanavat - 2020 kiuas uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	kiuas uusittu v. 2020 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 600,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	4.4.2051
Kiinteistötunnus:	153-12-133-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 1 030,0 m²
Tontin vuokraaja: Imatran kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Imatran kaupunki p. 617 4449

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Imatrankoskella Palvelut: Imatrankoskella Päiväkodit: Imatrankoskella

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.