

3h+k+s, 66,0 m², 229 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Masala, Vernerintie 1

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Koskipalo Mika
Yrittäjä, tj, Kiinteistönvälittäjä LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 0400 811567

RE/MAX Excellence |
Kiinteistönvälitys Excellence Oy
LKV



Vaihtoehto uudelle asunnolle!

Masalan keskusta on muuttunut paljon uudisrakentamisen yhteydessä ja tämäkin 2013 valmistunut hissitalon 5/6 krs kolmio on vapautumassa uusille omistajille. Hyvä pohjaratkaisu ja valoisa asunto, jossa hyvät näkymät kauas horisonttiin.

Juna- asema ja bussipysäkit 200m päässä. Koulut, päiväkodit ja urheilukenttä kadun toisella puolella.

Järjestämme esittelyitä arkipäivä- ja iltaisin, joten olethan yhteydessä esittelystä sopiaksesi.

Yhteydenotot: Mika Koskipalo, 0400 811567, mika.koskipalo@remax.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20178032	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Masala Vernerintie 1, 02430 Masala	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 469,7 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	264,00 € / kk (Hoitovastike 264,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	veden ennakkomaksu kylmästä vedestä 5€/hlö/kk ja lämmin vesi 9€/hlö/kk. Tasataan vesimittarin kulutuksen perusteella.
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	66,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupanteon yhteydessä.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	valoisa avokeittiö jossa runsaasti kaappi ja laskutilaa Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc tilava peushuone, jossa tilaa pyykkitornille ja pyykkihuollon järjestämiseen.
WC-tilojen kuvaus:	pesuhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	olohuoneessa ikkunat kaakkoon ja lounaaseen sekä käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Masalantähti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Marttila, Kiinteistö-Tahkola Oy, Itälahdenkatu 15-17, 00210 Helsinki, puh. 020 7480 288
Huolto:	Kiinteistöhuolto M. Korhonen Oy, Luostarinportti 2, 02400 Kirkkonummi, puh. 045 634 0094
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 33
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	2014 Rakentajan takuukorjaukset aloitettu 2016 Roskakatokseen laitettu lukittava ovi 2016 Lukittava polkupyöräkatos 2017 Rakentajan takuukorjaukset suoritettu loppuun
Tulevat remontit:	Isännöitsijätodistuksen mukaan ei ole tiedossa vastikkeeseen vaikuttavia korjauksia.
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	3 959,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: kadun toisella puolella Palvelut: Masalan keskustan palvelut n. 300m päässä Päiväkodit: lähin 200m päässä

Liikenneyhteydet: bussipysäkille ja juna- asemalle 200m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Myydään erillisenä osakkeena.
Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Kysy autopaikasta lisätietoja välittäjältä.

Näkymät: yhden makuuhuoneen, keittiön ja olohuoneen ikkunat kaakkoon ja parvekkeen ikkunat lounaaseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.