

2h+kk, 31,0 m², 186 000 €

Mökki tai huvila, Loviisa, Vahterpää/Myssholmen, Myssholmen/Vahterpää

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Rosenqvist Kerstin
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0503140095

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Loviisa
Aktia Fastighetsförmedling Ab,
Lovisa

“ Jylhällä kalliosaarella Myssholmenissa vapaa-ajan asunto isolla omalla 8050 m² tontilla. Vapaa-ajan mökki n. 31 m² ja terassi n. 10 m². Pikkumökki missä yöpymismahdollisuus 5:lle henkilölle n. 12m² sekä terassi n. 10 m². Rantasauna sekä terassi. Lisäksi pieni varastorakennus ja biohuussi. Tontin ulkopuolella kaivo yhteiskäytössä. Kaikki rakennukset hirrestä. Omaa rantaviivaa n. 150 m jossa syvää rantaa jopa 20 m. Isommalle veneelle löytyy hyvä kiinnityspaikka saareissa kylkikiinnitykseen sekä lisäksi poiju Myssholmsfjärdenin puolella. Saaren toisella puolella suojasatama. Pikkuveneelle löytyy saareissa veneluiska. Lyhyt venematka Tallbackan laurista jossa venepaikka ja autopaikka sekä jätehuolto. Hyvät kulkuyhteydet pääkaupunkiseudulta n. tunnin matka ja Loviisasta 15 min. Yhteydenotto Kerstin 050 3140095

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20179369	Velaton hinta:	186 000 €
Sijainti:	Loviisa Vahterpää Myssholmen/vahterpää, 07900 Loviisa	Myyntihinta:	186 000 €
Lisätietoa sijainnista:	Sijaitsee saarella	Kiinteistövero:	221,73 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Laituripaikka/autopaikka 161,00/v. Jätehuolto 42,56/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2h + kk		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päämökki 31 + terassi Vierasmökki 12 + terassi Sauna 10 + terassi Varasto 3 Pucee 3		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Kaikkien rakennusten edustalla katettu terassitila
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaasu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: lauta rantasauna toimii pesutilana
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Biolan kompostoiva käymälä
Saunan kuvaus:	hirsisauna Lattiamateriaalit: lauta Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 päämökkin makuuhuoneen lisänä vierasmökki jossa makuupaikat 5:lle Lattiamateriaalit: lauta

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	434-485-3-90
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	8 050,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kallioinen tontti jossa rantaviivaa n. 150 m syvää rantaa.
Tontin nimi:	Hiirenjyrkänne
Rakennusoikeus:	100,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Loviisan kaupunki
Rakennukset:	saunarakennus, muita rakennuksia, varasto

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Meri
Syvää rantaa jopa 20 m vettä
Vesistön nimi: Myssholmsfjärden

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.