

Päärak.: tupakeittiö + tk + mh. Saunarak.: sauna +, 42,0 m², 68 000 €



Mökki tai huvila, Pori, Vähä-Katava, Pihlavakari



Kohdetta myy

Turtola Lauri
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 040 187 0867

Solid House Oy LKV | Pori



Idyllinen saarimökki irtaimistoineen lyhyellä venematalla!

Varaa esittelyaikasi suoraan välittäjältä, 040-187 08 67, esittelyt joustavasti juuri silloin kun sinulle sopii!

Pihlavakarin saaresta, aivan Reposaaren tuntumasta, viehättävä kesäpaikka, vain 5 minuutin soutumatkan päässä mantereelta, ja 30min päässä Porin keskustasta.

Tontti sijaitsee saaren aurinkoisella puolella. Saaresta on muitakin mökkejä, mutta pihassa voit olla rauhassa muiden katseilta suojassa. Alueen rajalla suojaisa venepoukama, jonne voisi saapua isommallakin veneellä. Käyttöönotto vaatisi hieman raivaussahaa ja kaislikon niittämistä. Pienemmällä veneellä voi ajaa suoraan rantaan.

Kokonaisuus sisältää n. 1600m² vuokratontin, jolla saunarakennus, päämökki, varastorakennus sekä puucee. Kesävesi ja sähkö tuovat mukavuutta lomailuun. Mobiiliverkoilla hyvä kuuluvuus, mikä mahdollistaa nopean internetin, tarvittaessa vaikka etätyöskentelyyn. Tiloissa mahtuu majoittumaan 4-6 henkeä mukavasti. Päämökkin katto on uusittu hiljattain. Kaikki tulisijat ovat käytössä. Tilat ovat pintamateriaaleiltaan ehjiä, mutta vanhoja.

Venematka on suojaisa ja turvallinen, välttämättä ei tarvetta edes moottoriveneelle. Venepaikka on siirrettävissä, ja kauppaan voidaan sisällyttää pieni soutuvene moottoreineen.

Puulämmitteinen sauna tupineen aivan rannassa, ja avomerinäkymin.

Olisiko tässä sinulle vaivaton kesäpaikka, lähellä, mutta kuitenkin omassa rauhassa?

Lauri Turtola
Asuntomyyjä, Partner
Solid House LKV Oy, Pori
lauri.turtola@solidhouse.fi
040-1870867

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20179876
Sijainti: [Pori](#) Vähä-katava
Pihlavakari, 28900 Pori
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistosiselelmä: Päärak.: tupakeittiö + tk + mh.
Saunarak.: sauna +
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 42,0 m²
Kokonaispinta-ala: 42,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alat rakennus- ja
huoneistorekisteriotteen mukaiset.
Todellinen pinta-ala voi olla eri.
Rakennusvuosi: 1962
Käyttöönottovuosi: 1962
Vapautuminen: Muu ehto, 1kk kaupasta

Velaton hinta: 68 000 €
Myyntihinta: 68 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 85€ / vuosi
Kesävesi kulutuksen mukaan,
päämökissä vesimittari

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Nuohous viimeksi 2017.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Irtaimisto kuuluu kauppaan. Mahdollisuus myös sisällyttää soutuvene moottoreineen kauppaan. Kauppaan ei kuulu: Ruohonleikkuri, isompi avovene. Mahdollisuus ostaa erikseen.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Takka, puuhella, 2 x Porin Matti
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto, porakaivo Lisätietoja: Kesävesi tulee tontille, sekä saunarakennuksen seinustalle
Viemäri:	Saaressa ei ole kunnallista viemärintiä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunkoiset, lautaverhoillut rakennukset.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä sähköhella, puuhella ja jääkaappi. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puu Liesi: muu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat rantasaunalla, jossa voi lämmittää pesuveden.
WC-tilojen kuvaus:	Puucee
Saunan kuvaus:	Kiukaan yhteydessä vesipata. Kiuas lämpenee puilla. Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: puu Puukiuas

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	557,78 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2020
Kiinteistötunnus:	609-430-1-18-L84
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 620,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Lisätietoja tontista:	Tekninen lautakunta on kesäkuun kokouksessaan päättänyt esittämään alueen loma-asuntojen vuokrasopimusten jatkamista 30 vuodelle.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeuden määrä vahvistuu uuden kaavan valmistuessa (arvio vuoden 2020 aikana)

Kaavoitusilanne: Osayleiskaava
Kaavoitustiedot: Porin kaupunki, palvelukeskus Porina.

Alueen uusi osayleiskaava (Tahkoluoto-Paakarit) tulee nähtäville heinä-elokuussa 2020. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty turvalliseksi vapaa-ajan- ja loma-asumisen alueeksi.

Rakennukset: Puucee
asuinrakennus, saunarakennus, puuliiteri, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste, Reposaari
Palvelut: Lähimmät palvelut Reposaaressa, venerannasta n. 5km autolla, tai saaresta n. 1,5km veneellä
Päiväkodit: Reposaari

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne n. 100m venerannasta

Ajo-ohjeet: Veneranta: Reposaaaren maantieltä oikealle, Taukotie. Radan yli ja ensimmäinen vasemmalle rantaan.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri
Veneellä pääsee suoraan rantaan
Vesistön nimi: Pihlavanlahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.