

2h+k+terassi+varasto+autopaikka, 60,5 m², 110 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Paavola, Jussilankatu 1



Kohdetta myy

Laakkonen Juha
Toimitusjohtaja, LKV, KED

Gsm: 0400-244324

365-Kiinteistökeskus LKV

“ Myynnissä nyt hyvin hoidettu rivitalokaksio.

Yhtiössä on tehty linjasaneeraus 2013-2014. Lisäksi mm. taloyhtiön katot on uusittu harjakatoksi 2003. Yhtiötä on vuosien mittaan kunnostettu säännöllisesti. Suuria remontteja ei ole 5. vuotis-suunnitelmassa suunnitteilla. Taloyhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon ja sijaitsee omalla tontilla, joten asumiskustannukset ovat kohtuulliset, hoitovastike on vain 3,55 €/m². Lisäksi yhtiössä on Elisa kaapeli TV-liittymä ja valokuitu sekä cat-6 kaapelointi ja 10 Mb netti, jonka nopeutta voi halutessaan nostaa (Saunalahti).

Asunto on tilava, 60,5 m² ja oma piha suuntautuu etelään. Terassilla on valmiina katospuut, siihen voi helposti asentaa katoksen (Asennettu jo muihin asuntoihin). Tilaa asuntoon tuo lisää myös se, että sauna on taloyhtiön tiloissa, eikä vie tilaa asunnosta. Sauna sijaitee samassa talossa kuin tämä asunto. Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna.

Asunto on sisäpuolelta remontoitu 10/2019, pintoja remontotu ja mm. portaat on uusittu.

Jokaisella asunnolla on oma sähköpistokeellinen autopaikka autokatoksesta, sekä erillinen oma ulkovarasto.

Taloyhtiössä on rivitalolle normaalia paremmat yhteiset tilat, jotka sijaitseva tässä talossa (talo D):

- saunaosasto 13 m², pesula- ja mankeliosasto 13 m², kuivaushuone 13,5 m², ja yhtiön hallinnassa on 4 ylimääräistä autopaikkaa

Asuntoa myy Suomen 365-Kiinteistökeskus LKV/Juha Laakkonen, soita ja sovi oma esittelyaikasi 0400-244 324, tai seuraa yleisesittelyiden ajankohtia.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20181107	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Paavola Jussilankatu 1, 05880 Hyvinkää		(Myyntihinta 97 246 € + Velkaosuus 12 754 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 246 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	12 754 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + terassi + varasto + autopaikka	Neliöhinta:	1 818,18 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	322,69 € / kk (Hoitovastike 214,78 € / kk + Rahoitusvastike 107,91 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu, se voi poiketa tarkastusmitatusta pinta-alasta. Hinta ei ole osaksikaan sidonnainen pinta-alaan. - Lisäksi huoneiston hallintaan kuuluu oma ulkovarasto. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	TV-maksu:	6,30 €
		Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Tämän asunnon osalta rahoituslainaa on jälkellä 12 754 €. Tämän lisäksi tällä huoneistolla on sisäpuolisen remontin velkaa 8122 €. Tämä remonttivelka tulee maksaa kokonaisuudessaan pois huoneisto ostettaessa. Yhteensä rahoituslaina ja remonttivelka ovat 20 876 €. Velaton myyntihinta on 110 000 €, tämä summa kattaa sekä rahoituslainan, että vastikevelan.
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Muu ehto, Asunto on vuokrattu. Vapautuu sopimuksen mukaan tai viimeistään kun irtisanomisaika on kulunut.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	- huoneistokohtainen oma varasto
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pintaremontti sekä sähköpistorasioita ja portaat uusittu (2019).
Lisätietoja kunnosta:	Muuttovalmis asunto.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillinen keittiö, näkymät pohjoista kohti piha-alueelle. Keittiö on yläkerrassa, jossa sijaitsee myös makuuhuone. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc Pesutila on alakerrassa, jossa myös olohuone.
Saunan kuvaus:	Sauna sijaitsee samassa talossa, jossa tämä asunto on.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on alakerrassa, siitä pääsy terassille. - Terassin voi osakas haluteessaan kattaa, katoksen tukirakenne on jo valmiina. Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuone sijaitsee yläkerrassa. - Makuuhuoneessa on ranskalainen parveke - Lisäksi avattava tuuletusikkuna Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jussilankatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Peruskuntoarvio, rak.tekn, LVI- ja sähköjärj 2017 Kosteuskartoitus, huoneistojen märkätilat 2017
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 26 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Ulko-ovet (takapihan ja 2 krs ovi) 1997 Ikkunaremontti 1998 Elementtien saumaus 1999 Katot, tasakatot harjakatoiksi 2003 Varastojen uudelleen rakentaminen 2003 IV-kanavien uusiminen (yläosat) Pääovien

uusiminen 2005 Autokatokset 2006 Lämmönjakolaitteiston uusiminen
2006 Parkkialueen asfaltointi 2006 2 kpl autokatoksia 2006 Perkolat
2013 D-talon linjasaneeraus 2013 A-, B-, C- talojen linjasaneeraus
kevät/kesä 2014 Antenniverkon uusinta, Elisa valokuitu kaapeliin
liittyminen ja kaapeli-tv sekä taloyhtiölaajakaistan käyttöönotto 2017
Caverion/ A8, A10, B11, B15, C18, D19, D21, D23, D25 toimimattomien
patteriventtiilien uusinta 2017 Kuntoarvio, rakennustek., LVI, ja
sähköjärj. ja /Raksystems, 2017 Märkätilatarkastus/Raksystems 2017
Fiksuvesi, vesikalusteisiin vettä säästävät suuttimet 2019 Salaojien
kuvaus ja huuhtelu 2019

Tulevat remontit: VUONNA: 2020: - Julkisivujen kuntotutkimus (elementtien tekn käyttöikä
saavutettu). Elastisten saumojen uusinta suunniteltu vuodelle 2022. -
Vesikattojen tarkastaminen - Yläpohjatilojen tarkastaminen - Märkätilojen
kunnostamisia tarpeen mukaan (vuosittain) - Lämmityksen perussäätö,
linjaventtiilien uusiminen - Patteriventtiil uusim/kunnost lämmityksen
perussääd yht - Käyttövesipattereiden kunnos/uusim tarpeen mukaan -
Vesi ja vieämärikalusteita uusitaan tarpeen mukaan (vuosittain) -
Aluevalaistuksen uusiminen ja parantaminen - Piha-alueiden suunnittelu
ja kunnostus (aidat) - Postilaatikoiden uusiminen - Takaovien uusinta ja
keittiön ikkunoiden uusinta => taloyhtiön päätös on ottaa 90 000 €
lainaa ikkunoiden, sekä parveke ja terassinovien uusimiseen. =>
vuoden 2020 korjausbudjetti on 116 000 € (noin 58,78 €/m2, eli tämän
asunnon osalta x 60,5 = 3556.19 €, budjetoitu). VUONNA 2021 lisäksi -
Puuston ja pensaiden harvennus (3 vuoden välein) - Sokkelihalkeamien
kunnostuksia tarp mukaan - Säätolaitteiden uusiminen tarvittaessa -
Sähköjärjestelmien uusiminen (tarvittaessa). => budjetotu vuodelle
2021, 8000 € 2022 lisäksi: - Pihapäällyst paikkakorjauksia tarpeen
mukaan - Elementtien elastisten saumojen uusiminen - Teknisiä
kunnostetaan vaiheittain tarpeen mukaan - Viemärit huuhdellaan ja
kuvataan => budjetoitu 34 000 € VUONNA 2023-2024 lisäksi -
Ilmanvaihtokanavat nuohotaan 10 vuoden väl => 2024 => Budjetoitu
4000 € (2023) ja 6000 € (2024)

Energialuokka: E (2013)
laadittu 29.3.2016, voimassa 10 vuotta.

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 6 338,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Paavolan koulu 750 m. Palvelut: Lähikauppa 300 m, kirjasto 200
m, seurakuntatalo 300 m, terveysasema 300 m, kahvila Martzu 200 m,
ravintola Startti 300 m,, kierrätyskeskus 450 m, Rnc-sport club 200 m,
palvelukeskus 400 m. Päiväkodit: Paavolan päiväkot 200 m, Jussilan
päiväkot 450 m

Liikenneyhteydet: Bussi 300 m. Junalle matkaa 2,5 km (pyörällä 10 minuuttia)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöjärjestyksen mukaan jokaiselle asunnolle kuuluu yksi
autokatospaikka, jossa sähköpistoke.
Autokatospaikkoja on 1 per huoneisto + 4 pihapaikkaa.

Näkymät: Piha suuntautuu etelään. Asunto on läpitalon huoneisto, keittiön ikkuna
pohjoisen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.