

3h,rt,kt,kph,wc,vh,lasitettu parveke, 93,5 m², 159 000 €

Kerrostalo, Lahti, Asemantausta, Huovilankatu 2



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Sinyan Mona
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 040 719 9245

Huoneistokeskus Lahti



Tilava ja valoisa läpitalon päätykoti hissitalon ylimmässä kerroksessa. Asunnon levyinen parveke, johon mahtuu vaikka keinu. Oma tontti, isot remontit tehty. Ed.vastike vain 3,10/m². Vapautuu ennen talvea. Ainoastaan sovitut esittelyt!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20181591
Sijainti:	Lahti Asemantausta Huovilankatu 2, 15100 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , rt , kt , kph , wc , vh , lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	159 000 €
Myyntihinta:	159 000 €
Neliöhinta:	1 700,53 € / m ²
Yhtiövastike:	289,85 € / kk (Hoitovastike 289,85 € / kk)
Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Tapetti, maali, laatta Lattiamateriaalit: Tammimosaiikkiparketti, laatta Kattomateriaalit: Vaaleaksi maalatut katot viimeksi v.2019
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö on alkuperäinen, mutta hyvin pidetty. Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helkalantori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Lahti Jaana Järvinen 0102287110
Huolto:	L&S Huoltokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Vinttikomero, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 10 Parkkipaikkoja: 31
Liikehuoneistoja:	7
Tehdyt remontit:	1998;jätekatos 98 2006; piha-aidat uusittu 2007; autopistokkeet uusittu 2008; raitisilmaventtiileiden suodattimien vaihto ja ilmastoinninsäätö 2010; kattosadevesien johtaminen erilliseen sadevesiputkistoon Kaarikadun puolelta 2012; ränni- ja räystäskourut uusittu 2013; elementtisaumat uusittu 2014; ilmanvaihto nuohottu ja säädetty, C ja D-rappujen ilmanvaihtokoneen uusinta, käyttöveden säätimen ja venttiilimoottorin uusiminen 2015; B-rapun ulko-oven maalaus 2016: Huovilankadun päätyyn patolevy , kaukolämpöpaketin vaihto ja lämmitysverkoston tasapainotus, limjasäätö- ja pattereiden venttiileiden uusinta 2018; ikkuna- ja parvekeovien vaihto asuinhuoneistoissa sekä

liikehuoneistojen ulko-ovien vaihto,savunpoistoikkunat asennettu ja palovaroittimet rappukäytävään 2019: katto puhdistettu ja käsitelty suoja-aineella sammalta vastaan.

Tulevat remontit:	27.8.2020 korjaustarpeet v.2020-2025; keinun alustan kaivuu ja laatoitus, pienten pinnassa olevien teräksien kunnostus sokkelista, kuivaushuoneiden lattioiden kunnostus, käyttövesiputkiremontin suunnittelu, kiinteistön lukituksen uusinta 2020, ilmanvaihtokanavien nuohous 2024
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 991,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jonotuksella
Näkymät:	Läpitalon päätyhuoneisto, oh,kt itään Anttilanmäelle, mh:t länteen sisäpihalle, rt pohjoiseen Huovilankadulle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.