

6h, k, 2 x ruokailutila, halli, 2 x kph, s, 2 x wc, 288,0 m<sup>2</sup>,  
749 000 €



Omakotitalo, Kirkkonummi, Kolsari, Syvärinteentie 15



#### Kohdetta myy

Laatikainen Erkki  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KED, Osakas

Puh: 0400 440235  
Gsm: 0400 440235

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,  
Espoo

“ Kauniilla ja rauhallisella paikalla lähellä Kirkkonummen keskustaa!  
Nyt myynnissä talo, jota on huolella vuosien saatossa  
ylläpidetty, peruskorjattu ja perusparannettu, mm. asennettu  
energiatehokas maalämpö, uusittu sähköjärjestelmä, vesi- ja  
viemärointi, pienpuhdistamo sekä uusittu myös porakaivo ja  
vesikate. Lisäksi taloa on kauttaaltaan pintaremontoitu.  
Hirsi/puurakenteinen, lämminhenkinen ja uniikki kokonaisuus  
luonnonkauniilla paikalla, lähes 4000 m<sup>2</sup> kokoisella järveen  
rajoittuvalla rinnetontilla. Aurinkoinen, idyllinen ja hyvin hoidettu pihapiiri luo puitteet  
erilaisiin kesäjuhliin, leikkeihin tai harrastuksiin. Tilaa riittää  
talossa isommallekin perheelle ja sopii mainiosti niin vakituiseen  
asumiseen/yritystoimintaan, kuin vapaa-ajan käyttöönkin.  
Rannassa idyllinen puulämmitteinen sauna.  
Hyvät kulkuyhteydet Helsingin kuin Hangon suuntaan,  
moottoritien liittymään matkaa vain noin 3 km.  
Kodikas järvenrantatalo omassa rauhassa päättyvän tien päässä.  
Huom! Raksystems Oy:n kuntotarkastus RS3 tehty.  
Yksityisesittelyt sopimuksen mukaan.

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kokonaisuuteen ja tee tarjous!

Erkki Laatikainen LKV, LVV, KED  
Puh: 0400 440235  
erkki.laatikainen@huom.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20182097  
Sijainti: [Kirkkonummi Kolsari](#)  
Syvärinteentie 15, 02480  
Kirkkonummi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6h , k , 2 x ruokailutila , halli , 2 x  
kph , s , 2 x wc  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 288,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 75,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 363,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1972  
Käyttöönottovuosi: 1972  
Vapautuminen: Muu ehto, 3 kk kaupanteosta /sop.  
mukaan

Velaton hinta: 749 000 €  
Myyntihinta: 749 000 €  
Puhtaanapito: 15,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 768 € / vuonna 2019  
Sähkö n.200 € / kk (n. 23 000 Kwh /  
v. 2018.) sisältää taloussähkön ja  
lämmityksen. Syvärinteentien  
tiemaksu 200 - 350 € / vuosi,  
sisältäen lumenaurausmaksun ja  
tienkunnossapidon piharisteykseen  
asti. Pienpuhdistamon tyhjennys n.  
120 € / krt.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka sekä kaksi takkaa takkasydämällä.
Tilojen kuvaus:	Ensimmäisessä kerroksessa halli, seinät tapetti, lattia laatta. Keittiön ja olohuoneen välisessä tilassa maalatut hirsiseinät, lattia parketti. Ensimmäisessä kerroksessa keittiön ja olohuoneen välissä pieni huone, seinät tapetti, lattia parketti. Alakerrassa iso työ- / tv-huone, seinät maali, lattia lauta / laatta. Vesikiertoinen lattialämmitys (laatan alla). Parvella oleskelutila sekä erillinen iso makuutila (n. 15 m <sup>2</sup> ), seinät tapetti, lattiat parketti.
Muuta kauppaan kuuluva:	Keittiön ruokailutilan vieressä olevat kaksi kaappia. Yhden makuuhuoneen koristetakka (ilman takkasydäntä). Parvella sijaitsevan ison makuutilan kaapisto. Lumilinko (2019), ruohonleikkuri (2018) sekä vesipumppu (2017).
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019: - asennettu kosteusmittari ryömintätilaan (näyttö teknisessä tilassa) - lisätuuletus ryömintätilaan - maa-aineksien vaihto ryömintätalassa sekä kapilaarikatkon asennus - salaojat pesty - patolevyn reunalista asennettu - tuuletusrakoa lautaverhouksen alareunasta avattu - ulkokaiteet maalattu - katon harjatiiviste puuttuvilta osin asennettu - haljennut tiili vaihdettu sekä kiinnitetty kiinnittämättömät harjatiilet - yläpohjatilaa asennettu päätykolmioventtiilit, tuuletusilma-aukot ja lämmöneristeitä aseteltu - parvekkeelliseen makuuhuoneeseen, toiseen päämakuuhuoneeseen sekä TV / työhuoneeseen asennettu korvausilmaventtiilit - saunan ja suihkun kaivot tiivistetty - saunan oviaukon lista tiivistetty - pesu / khh:n kaivo tiivistetty, lattiakaivon rungon tiivistäminen korokerenkaaseen, halkeilleet laattasaumat uudelleen saumattu, silikonia paikattu, lavuaarin irrallaan olleet vesijohdot kiinnitetty - yläkerran wc:n lattiakaivo tiivistetty, altaan vesijohdot kiinnitetty - keittiön allaskaapista vesijohdot kiinnitetty - käyttöveden lämpötilaa nostettu 2:lla astella 2018: - puuvaja sekä autokatos rakennettu (sähköpaikat 3 kpl) - salaojien pesu (yläpääty ja ovisivu) - uusi hiekkapinta parkkialueelle ja sisäänajotielle 2017: - katon pesu - talon maalaus - harjatiivisteet - uudet katon reunapellit - uudet rännit - arkioloahuoneen seinäpintojen remontti - parvekkeen pinnoitus ja uusi tralli - vanhan puolen lattian lisäeristys (2 x 50 mm) - hormit nuohottu 2016: - juomaveden suodatusjärjestelmä - rantasaunaan uusittu peltikatto - lasikuisti ja varasto - uusi kasteluvesipumppu - uusi liesituuletin 2015: - alakerran wc:n pintaremonttia - rantasaunaan uusi patteri - rantasaunan terassit ja portaat - rinteeseen tukimuurin rakennus rantasaunan viereen - talon lasikuistin terassi ja portaat - saunaan uusittu suihkusekoittajat 2014: - keittiöön uusittu lattia ja kaappien maalaus - olohuoneen maalaus - uusi astianpesukone, jääkaappi sekä pieni lisäjäjäkaappi - päämakuuhuoneen remontointi - pääkylpyhuoneen tason, altaan, hanan ja peilin uusinta 2012: - IV-järjestelmän puhdistus 2010: - talokohtainen pienpuhdistamo - maalämpöpumppu - uusi porakaivo - pitkän takaseinän salaojien uusinta 2009: - takkasydämet asennettu arkioloahuoneeseen ja alakerran eteisaulaan - isännän huoneen remontointi 1997-2001: - sähköjärjestelmä 2000-2002: - ilmanvaihtojärjestelmä 1997-1999: - sisäinen vesi- ja viemärintijärjestelmä 1999-2000: - lämmitysjärjestelmän uusinta (suorasähkö - > vesikiertoinen öljylämmitys) 1997-2000: - märkätilojen remontti 1999: - vesikatteen uusinta (tiilikatto) - salaojat, kattovesien viemärinti ja maanpintojen kallistukset
Lisätietoja kunnosta:	Raksystems Oy:n kuntotarkastus RS3 tehty 29.4.2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei

Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen patteri- ja lattialämmitys, sähkölattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kaapistot, liikutettava saareke, astianpesukone, puuhella, sähkö- ja kaasuliesi, liesituuletin, kaksi vesipistettä / allasta. Pöytätasot puuta, kaapistojen välitila laatta, seinät paneli, lattia korkki. Keittiön yhteydessä ruokailutila.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ensimmäisen asuinkerroksen ikkunallisessa kylpyhuoneessa suihku, ovellinen suihkunurkkaus, kaapisto (ritiläkoreineen), peili, pk-liitäntä, tasot, wc-istuin, pesuallas, mukavuuslattialämmitys. Seinät laatta / vinyylitapetti, lasitiili, lattia laatta / puu (turkkivaneri). Alakerran isossa kylpyhuoneessa kaksi suihkua, seinät lasitiili / klinkkerilaatta, vesikiertoinen lattialämmitys, lattia klinkkerilaatta. Pukeutumistilassa, peili, seinät maali, lattia laatta. vesikiertoinen lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Ensimmäisen kerroksen ikkunallisessa wc:ssä siivouskaappi, allaskaappi, wc-istuin, mukavuuslattialämmitys, seinät tapetti / laatta, lattia laatta. Alakerran wc:ssä pesuallas, wc-istuin, seinät tapetti / laatta, lattia laatta.
Saunan kuvaus:	Heti-valmis kiuas, lasiovi, seinät paneli, lattia klinkkerilaatta.
Olohuoneen kuvaus:	Iso, valoisa pääolohuone kauniilla järvinäköalalla. Olohuoneen yhteydessä tilava ruokailutila sekä varaava takka, seinät maalattu hirsi, lattia parketti, Isossa arkiolohuoneessa takka, seinät maali, lattia parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet, joista yhdestä käynti isolle järkinäkymin avautuvalle parvekkeelle, seinät tapetti, lattiat parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Varastot, vaatehuone, kaapistot.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	257-447-3-7
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	3 993,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Kaunis, suojaisa puutarhatontti.
Rasitteet:	Kiinnitykset 372 911,88 €. 1) Tietoisuus (000-2007-K20383) Syvärinteen yksityistie Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 257-447-3-7 Solbrant
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta (09) 29671
Rakennukset:	Rantasauna, autokatos ja puuliiteeri.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kantvikissa alakoulu. Kirkkonummen keskustassa suomen- ja ruotsinkieliset yläkoulut, lukio sekä ammattikoulu. Palvelut: Kantvikissa lähikauppa. Kirkkonummen keskustan palvelut mm. kaupat, marketit, terveysasema, ravintolat, kirjasto n. 3,5 km. Päiväkodit: Päiväkodit Brossa, Kantvikissa, Kirkkonummen keskustassa useita.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 200 m. Juna-asema, linja-autoasema n. 3,5 km.

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Tasainen, loivasti syvenevä.  
Vesistön nimi: Syväjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.