

Ak: 3h,k,wc,vh,et Yk: 2h,wc,vinttitilaa Kellariker, 120,0 m², 145 000 €



Omakotitalo, Nokia, Haavisto, Haavistontie 40



Kohdetta myy

Saikkonen Jutta
Yrittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 152 6191

Sp-Koti | JKS-Kiinteistönvälitys
LKV Oy



Ryhdiäs vuonna 1930 valmistunut puutalo omalla tontilla!

Paljon remonteja läpi käynyt talo, jossa riittää askarta vielä seuraavallekin omistajalle.

Talossa on säilytetty vanhan ajan tunnelma ja mm. alkuperäiset peiliovet ja pönttöuuni on edelleen käytössä, alkuperäiset laualattiat löytyy laminaattilattioiden alta.

Keittiö on uusittu kokonaan vuonna 2015, puuhella on alkuperäisellä paikallaan. Keittiön lisäksi alakerrassa on kolme huonetta, joista yksi on vielä remontoimatta.

Yläkerrassa on kaksi huonetta, wc sekä vinttitilaa. Kellarissa on autotalli, sauna ja kylpyhuone, kulku ulkokautta (mahdollisuus tehdä kulku myös sisäkautta).

Hyvin pidetty talo, jossa uusittu mm. vesikate, putket, viemärit ja ikkunat sekä sähköjä on uusittu remonttien yhteydessä.

Pönttöuunin lisäksi lämmitys tapahtuu kahden kaminan ja ilmalämpöpumpun avulla, sähköpattereita ei juurikaan ole ollut tarvetta pitää päällä.

Talon takana kohoaa kallio ja mustikat saa omasta pihasta. Etupiha on tasaista puutarhaa marjapensaineen.

Pihassa on kylmä varastorakennus ja kellarissa on lisää kylmää säilytystilaa.

Rauhallinen sijainti Harjuniityn koulun läheisyydessä, Nokian keskustaan matkaa noin 2 km.

Sovi esittely!

Myynti ja lisätiedot:

Jutta Saikkonen/045 1526191

jutta.saikkonen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20182671	Velaton lähtöhinta:	145 000 €
Sijainti:	Nokia Haavisto Haavistontie 40, 37140 Nokia	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	145 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	218,30 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Ak: 3h , k , wc , vh , et Yk: 2h , wc , vintttilaa Kellariker	Lisätietoja maksuista:	Nykyisellä omistajalla sähkönkulutus ollut noin 12 000 kWh/vuosi (kaikki sähkö)
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-aratiedot on saatu myyjiltä eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa nykymääräysten mukaan laskettavista pinta aloista.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1930		
Käyttöönottovuosi:	1930		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Pönttöuuni, kamina x2, puuhella
Tilojen kuvaus:	Autotalli, kellari, kylmää varastotilaa talon alla.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu 2015. Pintoja uusittu 2015-2020. Yläkerran wc 2015. Olohuoneen kamina asennettu 2019. Kuisti ja ulkoportaat uusittu 2017. Peltikatto ja vesi- ja viemäriputket talossa uusittu, ikkunat uusittu 2000-luvulla. Sähköjä uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Talossa uusittu pintoja ja remontoitu keittiö (-15) viimeisen viiden vuoden aikana. Yläkerran portaat kesken ja alakerrassa 1 huone remontoimatta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö (patterit), ilmalämpöpumppu, pönttöuuni, kamina x2, puuhella
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Lautarakenteinen, mineriittiverhous Kattomateriaalit: Haltex -levy
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puuhella ja huuva, rosterijääkaappi (-15), Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Pesutilat kellarissa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa "retro -wc", yläkerran pikkuvessa remontoitu -15
Saunan kuvaus:	Kellarissa sauna, kulku ulkokautta Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa kamina (2019) Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, alakerrassa 1 (remontoitava) Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomerot, kellarissa kylmää säilytystilaa. Ulkovarasto, jonka yhteydessä kanala.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	536-7-35-2
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 050,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Erillispientalojen korttelialue
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rinnetontti, takapihalla kohoaa kallio, useita marjapensaita ym. istutuksia
Tontin nimi:	536:7
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Max. 300 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Nokian kaupunki
Rakennukset:	Piharakennuksen yhteydessä kanala. talusrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Harjuniitty n. 1,5 km Palvelut: Nokian keskusta n. 2 km Päiväkodit: Harjuniitty n. 1,5 km
Liikenneyhteydet:	Juna-asemalle n. 2 km, tkl

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Takapihalla kohoaa kallio, etupihalla marjapensaita ja istutuksia.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.