

5h+k+s, 155,0 m², 200 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Mutala, Räätilinkatu 3



Kohdetta myy

Asunto- ja kiinteistöpalvelu Varis
LKV

Torikatu 7 A, 80110 Joensuu
Puh: 013-285 280

“ Tilavalla omalla tontilla Joensuun Mutalan vanhalla pientaloalueella sijaitseva idyllinen pihapiiri, joka käsittää päärakennuksen lisäksi talousrakennuksen, jossa pihasauna, aitta ja varastotilaa. Tontilla myös oma kaivo. Taloa remontoitu ja peruskorjattu vuosien varrella ja 1980-luvulla tehty laajennus, jossa tilava olohuone, jossa keskeisellä sijainnilla tulisija, kylpyhuone ja sauna. 1930 -luvulla valmistuneella vanhalla puolella keittiö, makuuhuone, wc ja oleskelutilaa alakerrassa ja yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone ja varastotilaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20185052
Sijainti:	Joensuu Mutala Räätilinkatu 3, 80100 Joensuu
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	5h + k + s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	155,0 m ²
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1930
Käyttöönottovuosi:	1930
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	200 000 €
Myyntihinta:	200 000 €
Kiinteistövero:	310,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero 2020

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, puu, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Mansardikatto/harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-10-1051-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 326,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	1051
Rakennusoikeus:	331,5 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Piharakennuksessa sauna, puuliiteri ja varasto saunarakennus, puuliiteri, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.