

4h+k+s+erill.wc, 100,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Rivitalo, Rauma, Kourujärvi, Isoarontie 23

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Leino Linda  
Toimitusjohtaja, YKV, LKV, LVV,  
KiAT, julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 0505691732

Sp-Koti | Raumanmeren  
Kiinteistövälitys Oy

“ Kourujärvi, kaunis rivitalon päätyneliö. Tässä kodissa keittiö, iso olohuone, kolme makuuhuonetta, kylpyhuone/kodinhoitotila/sauna/wc ja lisäksi erillinen wc, vaatehuone. Iso, suojainen takapiha, jossa terassi. Ulkovarasto. Autokatospaikka. Tämä koti sijaitsee lyhyen etäisyyden päässä kaikista palveluista, kouluista ja päiväkodeista. Soita ja sovi oma näyttösi!

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Ota yhteyttä ja sovi arviokäynti, olen mielelläni käytettävissäsi. Linda Leino, Ylempi kiinteistönvälittäjä YKV, LKV, KiAT, kaupanvahvistaja

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20185257	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Kourujärvi</a> Isoarontie 23, 26660 Rauma	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 390 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	254,34 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + erill.wc	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isoarontupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman Talokeskus Oy Luovi Mikko, p. 044 7822 804
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö, uusi putkisto lämpökojeille, lukot sarjoitettu, ilmanvaihtokanavien puhdistus -07, lämmönsäätimen uusinta -09, ulko-ovet -11, lämpökojeiden ja iv kanavien puhdistus ja huolto -14, asuntojen ja varastojen katot -16, räystäslautojen maalaus -19
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 656,8 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.