

3-4h, k, khh, s, 129,0 m², 489 000 €

Paritalo, Kaarina, Raadelma, Hartmanintie 13



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Lomski Jenni

Myyntineuvottelija

Gsm: 0509119519

Huoneistokeskus Turku



Nyt tarjolla tyylikäs kaksikerroksinen koti, josta upea esteetön merinäköala ja sen ikkunoista avutuvat maisemat lumoava katsojansa!

Asunnon sisääntulokerroksessa on tilava eteinen ja iso aulatila, jossa tällä hetkellä perheen kuntoilutila sekä yksi todella tilava makuuhuone. Makuuhuoneesta on käynti terassille. Yhtiöjärjestyksen mukaan alakerrassa ollut kaksi makuuhuonetta, jotka omistaja on rakennusvaiheessa muuttanut yhdeksi isoksi huoneeksi sekä avotilaksi. Tarpeen mukaan tilan voi muuttaa kahdeksi erilliseksi huoneeksi. Alakerrassa sijaitsevat myös kodinhoitohuone sekä wc-tila, jossa suihku. Yläkertaan siirtyessä voi ihastella kauniita maisemia alakerran lattiasta yläkerran kattoon asti olevien suurten upeiden ikkunoiden kautta.

Asunnon yläkerrassa avautuu kodin sydän; avara ja valoisa olohuone avokeittiöllä. Olohuoneessa on suuret ikkunat sekä parveke, josta avautuvat maisemat hurmaavat. Ikkuna toimii myös ovena parvekkeelle, joten voi vain kuvitella kuinka upean lisätilan parveke tarjoaa lämpiminä kesäpäivinä. Yläkerrassa sijaitsee myös makuuhuone, saunaosasto sekä aulatila, josta pääsy asunnon toiselle parvekkeelle, vaikka viilentymään saunomisen yhteydessä. Kylpyhuoneessa myös kylpyamme, jossa rentoutuminen on taattu.

Asunnossa on suuri aidattu piha, jossa kaunis pergola ja uima-allas. Piha on erittäin hyvin suunniteltu sekä hoidettu ja sen viihtyisyyttä lisäävät kauniit helppohoitoiset istutukset. Asunnon yhteydessä on ulkovarasto.

Paritalohuoneisto on asunto-osakeyhtiömuotoinen, joten asuminen on huoletonta. Asumiskustannukset ovat pienet, yhtiövastike vain 1,60€ neliöltä. Lämmityskulut pysyvät pieninä maalämmön avulla ja koko asunnossa on jalkapohjia hellivä lattialämmitys.

Tässä muuttovalmiissa kodissa saat nauttia tyylikkäästä asumisesta rauhallisella asuinalueella, luonnon keskellä merellisessä ympäristössä. Tämä koti sijaitsee alueen paraatipaikalla rivin viimeisenä ja siitä avautuu upeat maisemat pelloille ja merelle. Aivan kodin läheisyydestä löytyy venesatama, uimaranta, tenniskenttä sekä hienot ulkoilumaastot. Alueelta löytyy myös päiväkotia ja lähikouluun on turvallinen, noin 1,5km matka. Kaikki tämä ja vain 15 minuutin ajomatkan päästä Turusta!

Tämä koti kannattaa kokea paikan päällä. Tule ja ihastu!

Ole yhteydessä! Jenni Lomski | 050 911 9519 | jenni.lomski@huoneistokeskus.fi

ESITTELYSSÄ OTAMME VAIN 5 ASIAKASTA KERRALLA SISÄÄN ASUNTOON.

Esittelyissä emme kätele, huolehdimme turvaväleistä sekä käsihygieniasta ja suojaudumme kasvomaskilla. Tarjoamme myös monipuolisesti erilaisia sähköisiä työkaluja asunnonvaihdon tueksi, ota yhteyttä välittäjään ja kysy lisää!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 20185826 | Velaton hinta: | 489 000 € |
| Sijainti: | Kaarina Raadelma Hartmanintie 13, 21500 Piikkiö | | (Myyntihinta 246 962,17 € + Velkaosuus 242 037,83 €) |
| Tyyppi: | Paritalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 246 962,17 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 242 037,83 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3 - 4h , k , khh , s | Neliöhinta: | 3 790,7 € / m ² |
| Huoneita: | 4 huonetta | Yhtiövastike: | 1 249,40 € / kk (Hoitovastike 206,40 € / kk + Rahoitusvastike 1 043,00 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 129,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Nykyisellä omistajalla sähkönkulutus ollut noin 8000 kWh vuodessa. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Mahdollinen varainsiirtovero 2% eräännyy ostajan maksettavaksi kaupanteossa. |
| Kokonaispinta-ala: | 129,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 2/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2016 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2016 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, 2-3kk kaupasta/sop.mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Yläkerran aulatilassa laattalattia. |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: etelään, itään |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kauppaan ei kuulu: irtain |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopa |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pyykkikaapit |
| Olohuoneen kuvaus: | Vaalea tammiparketti, portaat manttä. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Raadelman Laivamies Kaarina</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Turun Talohuolto Oy Maariankatu 4 A PL 257 20100 Turku Jani Järvenpää p. 0304 704 432 |
| Huolto: | Huoltoyritys Raadelman Kiinteistö- ja ympäristöhuolto Ky (talvikunnossapito ja liputus), muut: osakkaat |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja |

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 2
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 13 508,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Rungon koulu 1,8 km Palvelut: K- Market Pontela 3,9 km K-Supermarket Piikkiö 4,1 km Päiväkodit: Pilke Ompula 600 m, Pihlajanmarjan päiväkoti 3,3 km Hakametsän päiväkoti 4,6 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat 2 kpl asuntojen edustalla.
Pihan kuvaus: Huoneiston piha-alue on aidattu aidalla sekä Kääpiökoivuangervolla. Pihaan on istutettu erilaisia istutuksia kuten omena,- luumu,- ja päärynäpuut sekä karviaisia. Pihasta löytyy myös viisi kasvulaatikkoa, joissa yrtejä sekä erilaisia kukkia. Pihan varusteluun kuuluvat myös uima-allas sekä kaunis pergola.
Raadelman alueelta, läheltä asuntoa löytyy yleinen uimaranta ja venesatama.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.