

8h+k+oh/rt+wc x10+s+kph+th, 266,0 m², 448 000 €

Omakotitalo, Sotkamo, Laakajärvi, Hiisitie 24

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Nissinen Tuula
KiAT

Gsm: 045 882 2941

RE/MAX Helmi | Hämeenlinnan
Asuntovälitys Oy LKV

“ Oikea paratiisi, kauniin, hiljaisen erämaan ja luonnon keskellä rentoutumiseen!
Kohde sijaitsee Etelä-Kainuussa, Tiilikkajärven Kansallispuiston läheisyydessä ja tarjoaa monipuoliset puitteet yritystoimintaan tai uudelle yksityiselle omistajalle.

Pihapiirissä on myös talousrakennus, varastorakennus/konehalli ja tilava vanhanajan tunnelmallinen rantasauna. Pienen matkan päässä on myös kota ja kaksi laavua.

Olisiko tässä unelmien täyttymys? Ota pian yhteyttä!

Lisätiedot ja myynti: Tuula Nissinen p. 045 8822941
tuula.nissinen@remax.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20186051	Velaton hinta:	448 000 €
Sijainti:	Sotkamo Laakajärvi Hiisitie 24, 74390 Laakajärvi	Myyntihinta:	448 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: Ei ole Kiinteistövero: 2382.91€/vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	8h + k + oh / rt + wc x10 + s + kph + th		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	266,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	416,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, 1 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kaksi suurta takkaa, leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa takkahuone
Kohteen kuvaus:	Kohde sijaitsee lähellä Tiilikjärven Kansallispuistoa, retkeilyverkosto, jokireitit, kanoottiretket, patikointi sekä maastopyöräily mahdollistavat nauttimaan erämaan luonnosta. Päärakennus on valmistunut 1963, jota tukkijätkät ovat pitäneet aikoinaan savottakämpänä. Rakennus on peruskorjattu v. 2004-2005 vastaten tämän päivän mukavuuksia. Varastorakennus on valmistunut v. 2007
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Toimeksiantaja hankkii energiatodistuksen ennen kaupantekoa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys. Sähkö ja osittain lämpö tuotetaan dieselgeneraattorilla, josta otetaan hukkalämpö talteen. Generaattori on peruskorjattu v. 2019
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Kiinteistöön on rakennettu jätevesipuhdistamo vuoden 2004 ohjeistuksen mukaisesti, joka täyttää tämän päivän vaatimuksen.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappeja 4 kpl, kaasuliesi, jossa kuusi polttimoa, astianpesukone, 40 hlö:n astiasto, laattalattia, lattialämmitys
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa kaksi suihkua, laattalattia, seinät kaakeli. Lisäksi majoitustiloissa kahdessa huoneessa on valmiudet pesutiloille wc:n yhteydessä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 10 Laattalattia, kaakeliseinät
Saunan kuvaus:	Puukiuas, laattalattia, paneeliseinät. Sisäsaunan lisäksi on rantasauna, johon mahtuu 10 henkilöä saunomaan
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone/ruokailutila, laattalattia, seinät hirsipaneeli, lattialämmitys, suuri takka sekä leivinuuni
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kahdeksan 2-3 hengen huonetta, laattalattia, lattialämmitys, huoneiden yhteydessä wc

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	765-404-45-1
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	62 640,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Hiidenhirvi
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Rakennukset:	Rantasauna, kaksi laavua, kota, varastorakennus n.158 m ² ,

talousrakennus n.79 m2, jossa mm. koulutus- ja kurssitilat.
Koulutustiloissa on wc, päärakennuksen 10 wc:n lisäksi. Rakennus on
hyväksytty matkailu- ja majoituskäyttöön

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Rautavaaran keskustaan n. 33 km, Sotkamo n. 61 km, Iisalmi
n. 81 km

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Lampi
Heinälampi on n. 1,2 km pitkä ja n. 300 m leveä sekä toinen, vähän
pienempi lampi. Pitkospuut kiertävät Heinälampien rannalla, joita pitkin
on helppo kulkea

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.