

6 h, k, khh, kph, s, aula, 2 wc, 219,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Omakotitalo, Keminmaa, Lassila, Säterinkierros 9

 ETUOVI.com



LAPIN  
ARVOKIINTEISTÖT

#### Kohdetta myy

Härkönen Tuukka

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 311 7742

Lapin Arvokiinteistöt Oy

“ Keminmaan Lassilassa tyylikäs kaksikerroksinen koti, jossa tilaa isommallekin perheelle! Omakotitalo sijaitsee rauhallisella ja halutulla alueella, oma tontti 944 m<sup>2</sup>. Tasokkaasti rakennettu vuonna 1981, yläkerta vuonna 2001, jolloin myös alakerran tilat remontoitu. Autotalli/varasto, lisäksi erillinen autokatos. Alakerrassa tyylikäs keittiö, olohuone, ruokailutila, takka, makuuhuone, aula, sauna/kph ja kodinhoitohuone, wc. Yläkerrassa valoisa aula, 3 makuuhuonetta, vaatehuone ja erillinen kylpyhuone sekä parveke. Kaapeli-TV liittymä!

Soita ja sovi esittelyaika, Tuukka 0503117742

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20186175	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Keminmaa Lassila</a> Säterinkierros 9, 94450 Keminmaa	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6 h , k , khh , kph , s , aula , 2 wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	219,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	285,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistemitattu. Pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa iso oleskelutila, josta kulku parvekkeelle.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sadevesijärjestelmä rakennettu, lattiat uusittu villoja myöten 2019, taloa huollettu ja remontoitu asiaan kuuluvalla tavalla. Kunto todella hyvä.
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin hyväkuntoinen
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkö, öljy, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-tv

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Sauna ja kph alakerrassa, Yläkerrassa erillinen kylpyhuone, jossa amme.
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat uusittu villoja myöten 2019. Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 5 makuuhuonetta. Alakerran isompi makuuhuone jaettavissa kahdeksi huoneeksi tarvittaessa. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	241-404-6-188
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	944,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Väänänen
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Keminmaan kunta
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Autokatos 23 m2 rv. 2001. Autotalli/varasto 27 m2. autokatos, leikkimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.