

2 h+k+ph+s, 53,0 m², 99 000 €

Rivitalo, Alavus, Tuuri, Viitamäentie 18

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sivula Tuomas
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-579 9797

Omakodit / Oma LKV Oy



Laadukas saunallinen kaksio maalämmöllä. Erinomainen vaihtoehto uudelle!

Tuurin alueella, viihtyisällä paikalla vuonna 2015 valmistunut rivitalohuoneisto. Tykätty pohjaratkaisu, jossa jokainen neli on hyödynnetty tehokkaasti ja säilytystilaa on runsaasti. Seesteiset ja aikaa kestävät pintamateriaalit sopivat moneen makuun. Keittiö ja olohuone yhtenäistä avaraa ja valoisa tilaa, jota jatkaa reilun kokoinen lasitettu terassi. Keittiössä reilusti kaappi- ja laskutilaa sekä varusteena astianpesukone. Järkevästi suunnitellut kylpyhuone-/saunatilat, jossa pyykinpesukone valmiina.

Vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä. Oma autokatospaikka sekä lämmin varastotila erillisessä rakennuksessa. Hoitovastike 132,50€/kk.

Tässä koti laatua ja tyyliä arvostavalle! Soita, niin mennään katsomaan tarkemmin.

Lisätiedot: Tuomas Sivula p. 040 579 9797

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20186271	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Alavus Tuuri Viitamäentie 18, 63610 Tuuri		(Myyntihinta 34 562,84 € + Velkaosuus 64 437,16 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	34 562,84 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	64 437,16 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + ph + s	Neliöhinta:	1 867,92 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	584,49 € / kk (Hoitovastike 132,50 € / kk + Rahoitusvastike 451,99 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kaupasta menevä varainsiirtovero 2 %.
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä laattalattia, seinät maalattuja, katossa MDF-levy. Eteisen kaapit liukuovilla.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö Vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Kalusteet MDF-pintaisilla ovilla, lastulevyrunko. Kattomateriaalit: Katossa MDF-levy.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Katto tervaleppäpaneelia, saunan seinät ja katto tervaleppäpaneelia, lauteet tervaleppää. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin irtainvarasto erillisessä autokatos-/varastorakennuksessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuurinhelmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reijo Pekkanen Hoskarintie 228, 63370 Taipalus p 0400 012 687 pekkanenreijo@gmail.com
Huolto:	Lumityöt ja hiekoitus: Mika Saarimäki Nurmikonleikkuu: Daily Rehab Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 615,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Alavuden kaupunki / tekn. tsto puh. vaihde 06 2525 1000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste n. 250m. yläaste n. 6km. Palvelut: Tuurin kauppakeskus n. 1,5 km. Valaistu hiihtolatu n. 250 m. Päiväkodit: Päiväkoti n. 250 m.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka ja irtainvarasto erillisessä autokatos-/varastorakennuksessa.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.