

3 h+k, 65,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Rantakylä, Riihisärkänkatu 5 b



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy



Juuri mittavasti remontoitu ylimmän kerroksen parvekkeellinen huoneisto vuonna 1972 valmistuneessa taloyhtiössä Rantakylän monipuolisten palvelujen äärellä.

Huoneistossa juuri uusittu/remontoitu asuinhuoneiden vinylilattiat, seinä- ja kattopinnat sekä keittiönkalusteet. Kokonaan laatoitettu, aiemmin remontoitu pesuhuone/wc. Oma eteläparveke.

Taloyhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket ja ikkunat sekä tehty julkisivuremontti.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20186749	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Joensuu Rantakylä Riihisärkänkatu 5 B, 80160 Joensuu	Myyntihinta:	79 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 215,38 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	219,72 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h + k	Vesimaksu:	16,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	30,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²	TV-maksu:	5,77 €
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu on ennakkomaksu/hlö/kk. Tasaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneistossa tehty juuri mittava remontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Asuinhuoneissa juuri maalatut seinät Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa juuri uusitut vinyylilattiat Kattomateriaalit: Asuinhuonissa juuri maalatut vaaleat katot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Juuri uusitut kaapistot, joissa kahden harmaansävyn laminaattipintaiset ovet. Koneistuksena liesi, liesituuletin (v.-20), jää/pakastinkaappi (v.-20) sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa suihku sekä juuri uusitut lavuaari allaskaapilla, peilikaappi, korkeakaappi sekä wc-istuin. Lisäksi pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita. Toisen makuuhuoneen kaapistot juuri uusittu. Yhteistiloissa kylmiö- ja irtaimistokomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Rantakylä 1141</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teemu Multanen Realia Isännöinti Oy Malminkatu 5, 80100 Joensuu Puh. 010 228 8300
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Kellarikomero, Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 84
Tehdyt remontit:	Kaukolämpövaihdin uusittu v.-92, lukostot uusittu v.-94, patteritermostaatit asennettu v.-96, kylpyhuone- ja käyttövesiputkistoremontit v.-99, A- ja F-talojen kylmiöiden korjaus v.-03, B ja G-talojen kylmiöiden korjaus v.-04, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta v.-05, D- ja E-taljoen ulko-ovien uusinta v.-07, jätekatos rakennettu v.-07. Ukoseinät maalattu, parvekkeet korjattu, kerrostalojen sekä C-talon huoneistoulko-ovet uusittu, pistokepaikat korjattu ja -kotelot uusittu sekä sähköpääkeskus korjattu v.-10. Lumiesteet asennettu v.-11. A-, B-, F- ja G-talojen porrashuoneiden lasiseinien metalliosien kunnostus ja huoltomaalaus v.-11. Pihanurmikot kunnostettu v.-12. IV-kanavat puhdistettu v.-12. IV-kanavien läpiviennit ja liitoskohdoat korjattu v.-15. Akustolevyt uusittu/maalattu v.-16. Pysäköintialueen 1 sadevesiviemäri ja 2 kavion sekä tonttisulku uusittu v.-15. Viemäreiden ja lämmitysverkoston kuntotutkimus v.-17. Jätevesi- ja sadevesiviemärit pesty/puhdistettu sekä kuvattu v.-18.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä

välittäjällä.

Energialuokka: G (2013)
Tontin koko: 18 360,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupungin / kaavoitus
Puh. 013 267 7111

Tontin vuokra: 5 900,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2029

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.