

3-4h, k, s, 80,0 m², 106 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Laajaharju, Laajatie 15

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ehrnrooth Hans
Myyntineuvottelija

Gsm: 045 239 9265

Asenne LKV Oy



Siistikuntoinen, kaksikerroksinen rivitalon päätyhuoneisto rauhallisella Laajaharjun alueella. Alakerrassa keittiö, erillinen wc ja olohuone, josta käynti terassille. Yläkerrassa kylpyhuone, sauna ja kaksi makuuhuonetta. Isompi makuuhuone jaettu väliseinällä kahdeksi pienemmäksi makuuhuoneeksi. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka.

Järjestämme yksityisesittelyjä normaalisti tällä hetkellä. Sovi sinulle sopiva aika välittäjän kanssa.

Ethän tule esittelyyn sairaana, ulkomailta juuri saapuneena tai jos sinä tai perheesi jäsen on karanteenissa.

Tervetuloa yksityisesittelyyn!

Laajaharju on rauhallinen asuinalue noin neljä kilometriä Mikkelin keskustasta. Alueella pääosin rivi- ja omakotitaloja. ABC-Tuukkalan palvelut kävelymatkan päässä. Paikallisravintola Sahara, sen suositut pizzat ja pieni kioski palvelevat alueen asukkaita. Laajalammen koirapuisto, ulkoilumaastot ja uimaranta ovat myös lähellä. Moision kouluun noin kilometrin kävelymatka.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20187442
Sijainti: [Mikkeli Laajaharju](#)
Laajatie 15, 50500 Mikkeli
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h , k , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksessä tilat 3h, k, s.
Yläkerran isompi makuuhuone
jaettu väliseinällä kahdeksi
pienemmäksi makuuhuoneeksi.
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1984
Käyttöönottovuosi: 1984
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 106 000 €
Myyntihinta: 106 000 €
Neliöhinta: 1 325 € / m²
Yhtiövastike: 275,80 € / kk
(Hoitovastike 275,80 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: Tiili
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc allaskaappi
WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1
allaskaappi
Seinämateriaalit: maali
Lattiamateriaalit: laatta
Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus: Käynti terassille.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
vaatehuone
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Tukkimies 1*
Isännöitsijän yhteystiedot: Realia Isännöinti Oy Johanna Lyijynen 040 674 2165
johanna.lyijynen@realia.fi
Huolto: Omatoiminen
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: kerhuhuone.
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 24
Tehdyt remontit: 2003: Pysäköintialueen asfaltointi. 2008: Pihaovien uusiminen. 2011: Vesikatteen ja välipohjan tarkastus. 2012: Rikkoutuneiden kattotiilien uusiminen. 2013: Lämmitysjärjestelmän paisuntasäiliön uusiminen. 2015: Huoneistojen ulko-ovien uusiminen, lämmönsiirrin paketin uusiminen, lukitusjärjestelmän uusiminen Abloy Sento. 2016: Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö. 2018: katon pinnoitus.

Tulevat remontit: 5-v. suunnitelma: 2019-2020: Patolevyjen asennus saneerattavilta osin, sadevesijärjestelmä/salaojien uusiminen/korjaus. 2021: Ikkunoiden kuntotarkastus ja mahdolliset korjaukset/uusiminen. 2020-2023: Ilmanvaihdon saneeraus tarvittavilta osin.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 4 934,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Mikkelin kaupunki
015 1941

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.