

3h+k+kph+s+wc+vh+ak+v, 66,0 m<sup>2</sup>, 134 000 €

Paritalo, Kokkola, Lappilanmäki, Karpalotie 19 B



#### Kohdetta myy

Rannankari Hilve  
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 040-5282568

Kiinteistövälitys KotiPuu Oy LKV

“ Lappilanmäellä lyhyen ajomatkan päässä keskustan palveluista nyt vapautumassa kahden makuuhuoneen paritaloaluoneisto. Huoneistossa on tyylikäs keittiö ja olohuone, sekä hyvät pesutilat. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Takapihalla on kaunis terassi, sekä suojaisa piha. Huoneistolle kuuluu autokatos. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella. (ei lain ed. e-tod.)

#### Lisätiedot ja esittelyt:

Hilve Rannankari  
040-5282568  
hilve@kotipuulkv.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20188520	Velaton hinta:	134 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Lappilanmäki</a> Karpalotie 19 B, 67400 Kokkola	Myyntihinta:	134 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	208,60 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut keskimäärin 13 040 kWh / v. Kumpikin huoneisto maksaa omat kulunsa. Naapurin kanssa on yhteinen jäteastia sekä sakokaivo.
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + wc + vh + ak + v		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	69,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muihin tiloihin laskettu ulkovarasto		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Leikkimökki
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 Keittiön kaapinovat uusittu. 2019 Ilmalämpöpumppu. 2015 Ilmanvaihtokanavien puhdistus (seuraavan kerran 2021). 2012 Takka asennettu.
Lisätietoja kunnosta:	Käyttövesiputket muoviva, suojaputkessa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan, saostuskaivo
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Ulkoseinät rapattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	499,26 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2038

Kiinteistötunnus: 272-174-9-2-L1  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 276,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Kokkolan kaupunki  
Lisätietoa tontista: Tontti jaettu hallinnanjakosopimuksella. Tonttivuokra jaetaan puoliksi naapurin kanssa.  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.