

2h+k, 55,0 m², 125 000 €

Luhtitalo, Tuusula, Jokela, Asemakuja 1

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Kullberg Sari
Asuntomyyjä

Gsm: 0400-615557

Bo LKV Helsinki Oy, Vantaa



Upea kaksio tulvillaan valoa luhtitalon 2. kerroksessa!

Kaunis ja muuttovalmis kaksio hyvin hoidetussa maalämpö taloyhtiössä. Tämä koti on kauttaaltaan remontoitu muutama vuosi sitten. Harmoniset värivalinnat luovat kotiin rauhallisen tunnelman, pesutila on remontoitu taloyhtiön toimesta ja löytyypä täst asunnosta jopa rentouttava infrapunasuuna!

Rautatieasema on vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä, Helsinkiin pääset junalla noin puolessa tunnissa ja Hyvinkäälle junamatka kestää vain 5 minuuttia.

Jokelan miljöö on kylämäinen ja kodikas: noin 7000 ihmistä asuu mukavasti pien-, rivi- tai luhti- ja pienkerrostaloissaan, melko tiiviisti pääradan molemmin puolin. Asukkaat rakastavat Jokelaa, ennen kaikkea sen turvallisuutta ja harrastuspaikkojen läheisyyttä! Lähimetsissä kulkee kymmeniä kilometrejä polkuja maastopyöräilijöiden ja lenkkeilijöiden iloksi.

Olet lämpimästi tervetullut tutustumaan tähän kerrassaan hurmaavaan kotiin!
Lähden mielelläni vierailemaan kanssasi Asemakujalle myös yksityisnäytöin.

Sari Kullberg / Bo LKV
0400-615557
sari.kullberg@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 20188593 | Velaton hinta: | 125 000 € |
| Sijainti: | Tuusula Jokela Asemakuja 1, 05400 Jokela | | (Myyntihinta 115 926,03 € + Velkaosuus 9 073,97 €) |
| Tyyppi: | Luhtitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 115 926,03 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 9 073,97 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k | Neliöhinta: | 2 272,73 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 336,38 € / kk (Hoitovastike 278,00 € / kk + Rahoitusvastike 58,38 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 55,0 m ² | Saunamaksu: | 10,00 € / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 55,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu 24 € /kk ennakko, tasaus kulutuksen mukaan. Huoneistokohtaiset vesimittarit luetaan 2krt/v. Autopaikasta ei peritä erillistä maksua. Hallitus on valtuutettu perimään enintään yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike, jos taloyhtiön taloudellinen tilanne niin vaatii. |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 2/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1989 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1989 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Eteisen pinnat ja lattia remontoitu 2017. |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: luoteeseen |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Infrapunasauna. |
| Kohteen kuvaus: | Koskemattoman luonnon ja upeiden ulkoilumaastojen läheisyydessä, kuitenkin vain reilun puolen tunnin junamatkan päässä Helsingin keskustasta. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | 1.9.2017 kylpyhuoneremontti 29.9.2017 huoneistoremontti |
| Lisätietoja kunnosta: | 2017: lattiat uusittu, seinäpinnat maalattu, kylpyhuone uusittu sekä olohuoneen ja keittiön välinen seinä poistettu. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti |
| Keittiön kuvaus: | Keittiö remontoitu 2017. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc Pesutilat remontoitu 2017 taloyhtiön toimesta. Pesukone (10kg täyttömäärällä) voidaan liittää kauppaan ostajan niin halutessaan. |
| Saunan kuvaus: | Asunnossa on infrapunasauna. |
| Olohuoneen kuvaus: | 2017 remontoitu olohuoneen pinnat ja lattiat. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Makuuhuoneen pinnat ja lattia remontoitu 2017. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | As Oy Jokelan Asemakuja |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöinti ILO Oy Anne Rantanen 010 - 340 2401 |
| Huolto: | Huoltoyhtiö ISS |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |

| | |
|------------------------|--|
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Yhteiskäytössä olevat tilat: sauna, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, huoneistokohtaiset varastot |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 34 |
| Tehdyt remontit: | 2003 Maanalainen KVV ja LJ uusittu 2007 Lämmitysputkista poistettu äänieristyskatkot sekä pihavalistus uusittu 2008 Puuosien huoltomaalaus ja paneloinnin korjaukset, portaat kunnostettu 2008 Salaojien huuhtelu ja saunojen peruskorjaus (lattiaämmitys KH) 2009 IV-nuohous ja säätö 2011 Maalämpölaitteet ja kattoturvatuotteiden uusinta 2012 Korvausilmaventtiilit asennettu 2013 Pesutupa; puukinpesukoneen ja mankelin uusinta 2014 Pihan kunnostus 2017 Vesivahinkokorjauksia 4 huoneistoa 2018 Käyttöveisputkien uusiminen 2019 IV-nuohous ja säätö 2019 Ulko-ovien ja lukituksen uusiminen |
| Tulevat remontit: | Piha-aidat ja roskakatos 2022 Perustukset ja runko tarkastus 2023 Julkisivu huoltomaalaus 2023 Vesikatto/yläpohja; Tarkastus ja huolto 2020 Salaojat kuvaus/huuhtelu 2020 |
| Energialuokka: | E (2013) |
| Tontin koko: | 5 727,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Tuusulan kunta p. 040 - 314 3673 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Alakoulu 700m, yläkoulu/lukio 900m Palvelut: Kattavat lähipalvelut: Rautatieasema 300m, S-market 450m, K-Supermarket 500m, R-Kioski 500m, ravintola 500m, kampaamo 500m, terveysasema 650m, kirjasto 850m Muut palvelut: Uimaranta ja ulkoilu/liikuntapuisto 800m. Päiväkodit: Päiväkoti 700m |
| Liikenneyhteydet: | R juna Helsinki - Riihimäki ja R juna Helsinki - Tampere. HSL-aluetta. N. 35min junamatka Helsingin keskustaan ja n. 5 min. Hyvinkäälle. |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | Isännöitsijäntodistuksen mukaan jokaiselle huoneistolle kuuluu yksi autopaikka, joista ei peritä erillistä maksua. |
| Näkymät: | Kauniisti maisemoidulle piha-alueelle ja parkkipaikalle |
| Pihan kuvaus: | Luhtitalon oma sisäänkäynti, taloyhtiössä kauniisti maisemoitu piha. Todella rauhallista aluetta. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.