

Tupa/olohuone, keittotila, parvi, sauna/kph, wc., 41,0 m², 89 000 €



Mökki tai huvila, Lapua, Simpsio, Havupuuntie 26



Kohdetta myy

Leskinen Matti
Yrittäjä, ekonomi, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 8494 373

LKV Asuntoekonomitoimisto Oy



NÄYTTÖ 24/7 -asuntoesittely™. Astu sisään loma-asuntoon ja liiku kohteessa vapaasti 3D virtuaaliesittelyn avulla tämän ilmoituksen linkistä!

Simpsion monipuolisten ulkoilumahdollisuuksien äärestä tarjolla helppohoitoinen, omalla tontilla sijaitseva talviasuttava hirsimökki. Mökissä on sähkölämmitys ja varaava takka sekä kunnallinen vesi- ja viemärioliittymä. Laskettelurinne, hiihtoladut ja monipuoliset ulkoilureitit lähiympäristössä. Myös muita Etelä-Pohjanmaan matkailuaktiviteettejä sopivan ajomatkan päässä mm. Powerpark, Veljekset Keskinen ja Lappajärven kylpylä-/golfkeskus. Seinäjoen rautatieasemalle autolla noin 30 min. Soveltuu sekä omaan että vuokrakäyttöön.

Tutustu tarkemmin:

<http://www.visitlapua.net/>

<https://www.simpsio.com/>

Lisätietoa ja yksityisnäytöt sovittavissa:

Asuntoekonomi

Matti Leskinen

yrittäjä, ekonomi,

laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV,

julkinen kaupanvahvistaja

Puh. 040 8494 373.

matti.leskinen@asuntoekonomi.fi

Ostotarjouksen voit jättää vaivattomasti verkkopalvelumme kautta: <https://www.asuntoekonomi.fi/ostotarjous.html>

Mietkö asuntosi myyntiä? Ota yhteyttä, niin arvioin asuntosi ja kerron eri palveluvaihtoehtoistamme!

www.asuntoekonomi.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20189541	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Lapua Simpsiö Havupuuntie 26, 62100 Lapua	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 189.08 €/vuosi Muut tavanomaiset kiinteistön kulut kuten vesi- ja jätevesi, lämmitys, käyttösähkö, jätahuolto sekä vakuutus.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa / olohuone , keittotila , parvi , sauna / kph , wc.		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerrasta käynti parvekkeelle.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Uusi kiuas vaihdettu syksyllä 2019. Ulkopuolelle tehty huoltomaalausta 2017. Maalattu mm. kaikki räystäiden ja terassin aluset.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaikki siirtokelpoiset liittymät siirtyvät
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Ulkoseinät lisäeristeellä: Höylähirsi 92x170 + villa + paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittotilassa jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Erillinen sisäänkäynti pesutiloihin. Pesutiloissa erillinen wc-tila, jossa wc-istuin, lavuaari sekä pyyhekuivain. Suihku sijaitsee saunan puolella.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc pesutiloissa, johon oma sisäänkäyntistä pääsisäänkäynnin vierestä.
Saunan kuvaus:	Saunatilassa suihku. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ei makuuhuoneita, makuutilaa parvella.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	408-15-1518-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	432,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Ei oikeutta ympärivuotiseen asumiseen
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Lapuan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.