

# Rantatontti | Lake shore plot, 9 000 €

Vapaa-ajan tontti, Hyrynsalmi, Luvankylä, Laitalantie 58



## Kohdetta myy

Huhtala Matti  
Metsäasiantuntija -  
myyntineuvottelija

Puh: +358400267179  
Gsm: +358400267179

LKV Rantamökki Oy



Hienoja Silvestica Estate - rantatontteja Hyrynsalmen Niemelänjärvellä!

Luvanjärven-Niemelänjärven rantayleiskaava-alueen korttelin 104 neljä tonttia sijaitsevat vain noin 17 km Hyrynsalmen keskustasta itään. Rantatonttien koot vaihtelevat 6 110 - 7040 m<sup>2</sup> välillä. Tonteille on olemassa valmis tie ja rakentamisen mahdollistava rantayleiskaava.

Tontit sijaisevat vajaa 220 ha laajuisen kalaisan Niemelänjärven pohjoisrannalla avautuen etelään. Alue tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet veneilyyn ja melontaan. Keskeinen sijainti Kainuussa tarjoaa laajat mahdollisuudet erilaisiin luontoharrastuksiin retkeilystä kalastukseen ja metsästyksestä marjastukseen!

Kullakin tontilla rakennusoikeutta 150 kerrosneliömetriä, josta loma-asunto 90 k-m<sup>2</sup> lomarakennuksen saa rakentaa vähintään 25 metriä rannasta ja enintään 30 k-m<sup>2</sup> rantasaunan saa rakentaa vain vähintään 10 m rannasta. Tontit metsäistä kangasmaastoa. Alueen tiestö on valmis kunkin tontin takarajalle asti. Tonteille on saatavissa Kajave Oy:n sähköliittymät vyökehinnalla.

Hyrynsalmen palveluihin noin 17 km. Kajaanin kaupunki sijaitsee noin tunnin ajomatkan päässä ja Ouluun on noin 200 kilometriä. Ukkohallan hiihto- ja matkailukeskus sijaitsee vain noin 36 kilometrin ja Paljakan keskus noin 62 kilometrin päässä.

Korttelin navigaattoriosoite on Laitalantie 58, josta tonttitie kääntyy etelään.

Katso tarkemmat tiedot kuvista ja esitteen lopussa olevista linkeistä.

Kaikki kohteen tiedot on esitetty etuovi kohteessa  
<https://www.etuovi.com/kohde/20189979>

Kysy lisää [rantamokki@rantamokki.fi](mailto:rantamokki@rantamokki.fi) tai 0400 184 884.

--

Great Silvestica Estate - lake shore plots in Niemelänjärvi, Hyrynsalmi!

The four plots in block 104 of the Luvanjärvi-Niemelänjärvi shore master plan area are located only about 17 km east of the center of Hyrynsalmi. The sizes of the plots range from 6110 to 7040 m<sup>2</sup>. There is a ready road for the plots and a zone master plan that allows for construction.

The plots are located on the northern shore of Lake Niemelänjärvi, which is 220 ha, thus opening to the south. The area offers excellent opportunities for boating and kayaking. The central location in Kainuu offers extensive opportunities for various nature activities, from hiking to fishing and from hunting to berry picking!

Each plot has a total building right of 150 sq.m. Plots of mostly coniferous forest. The road in the area is ready to the rear of each plot. Kajave Oy's electricity connections are available for the plots at the zone price.

Distances: Hyrynsalmi 17 km. Kajaani 84 km, Oulu 200 km. Ukkohalla resort 36 km and Paljakka resort 62 km.

The navigator address of the block is Laitalantie 58, from where the plot road turns south.

See the pictures and the links at the end of the brochure for more details.

All item information is presented in  
<https://www.etuovi.com/kohde/20189979>

For more information [rantamokki@rantamokki.fi](mailto:rantamokki@rantamokki.fi) or +358 40 5578487.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20189979	Velaton hinta:	9 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyrynsalmi Luvankylä</a> Laitalantie 58, 89400 Hyrynsalmi	Myyntihinta:	9 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Rantatontti   Lake shore plot		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	105-403-83-0
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 110,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	150,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Hyrynsalmi 17 km
-----------	----------------------------

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Niemelänjärvi
Lisätietoja:	<a href="#">K 104 Block 360 vr</a> <a href="#">Linkkejä Hyrynsalmi Links</a> <a href="#">Tonttiesite - brochure</a> <a href="#">Etuovi.com</a> <a href="#">tontit Silvestica Estates plots</a> <a href="#">Kaava - zoning plan</a> <a href="#">Kaavamääräykset - zoning orders</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.