

2H+K, 51,0 m², 110 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Hakunila, Hiirakkotie 8

 ETUOVI.com




ASUNTOKAUPPIAAT

Kohdetta myy

Tapojärvi Anna
Toimitusjohtaja, laillistettu
kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja, yrittäjä

Gsm: +358405878010

Asuntokauppiat LKV Oy



Upeasti remontoitu koti Hakunilassa, heti vapaa ja palveluiden läheisyydessä.

Nyt sinulla on upea tilaisuus muuttaa juuri remontoituun ja muuttovalmiiseen toisen kerroksen kotiin, joka sijaitsee rauhallisessa pihapiirissä.

Huoneiston avaruuden huomaat heti kun astut sisään valkoiseen ja upeasti valaistuun huoneistoon, jonka juuri uusitut pinnat sekä vaihdetut vaaleat lattiat entisestäänkin lisäävät valoisuutta ja tilan tuntua. Isoista ikkunoista aukeaa avoin näkymä taloyhtiön sisäpihalle, vihreä maisema, joka lisää viihtyisyyttä.

Upea valkoinen keittiö on juuri remontoitu kaikkia kodinkoneita myöten. Kaapitot ovat hohtavan valkoiset ja niiden profiilia korosta miellyttävä led-valaistus. Astianpesukone, uuni, liesi ja täyskorkea jääkaappipakastin ovat kaikki ihan käyttämättömiä. Tämä huolella suunniteltu ja laadukkaasti toteutettu keittiö antaa kauniille kodille pisteen iin päälle.

Olohuone on tilava, jonne saat lisättyä vaikka etätyöpisteen. Olohuoneen kruunaa upea kattovalaistus, jonka tunnelmavalaistusta voit säätää oman fiiliksen mukaan.

Kodin makuuhuone on myös remontoitu katosta lattiaan. Säilytystilaa löytyy eteisen kaapistoista sekä omasta säilytystilasta, joka on taloyhtiön tiloissa. Remontoitu kylpyhuone jatkaa yhtenäistä kauniin vaaleaa ja modernia linjaa. Kylpyhuoneeseen mahdutut helposti myös pyykinpesukoneen.

Kodista bussipysäkille on matkaa ainoastaan 450 metriä. Kaikki tarvittavat peruspalvelut kuten koulu, päiväkodit, kaupat, harrastusmahdollisuudet ja urheilupuisto sijaitsevat aivan lähistöllä. Ikeaan on matkaa 1 km. Hyvien kulkuyhteyksien johdosta liikkuminen Hakunilasta on helppoa joko julkisilla kulkuvälineillä tai omalla autolla.

Tule siis tutustumaan ja ihastumaan heti vapaaseen täysin remontoituun kotiin! Taloyhtiön isot remontit on pian tehty ja tämän huoneiston osalta putkiremontti on jo tehty. Tänne voit muuttaa heti.

Minulta saat myös oman asuntosi arvioinnin nopeasti, veloitusetta ja ammattitaidolla.
Varaa oma esittelyaikasi. Esittelaukset ja lisätiedot antaa:

| ANNA TAPOJÄRVI

| P. 040 587 8010

| anna@asuntokauppiat.fi

| Toimitusjohtaja, kaupanvahvistaja, yrittäjä

| Laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV

| www.asuntokauppiasanna.fi

| Facebook Asuntokauppias Anna Tapojärvi
| Instagram Asuntokauppias Anna
| #asuntokauppiasanna

Asuntoportaalien tiedot ovat rajalliset. Tilaa virallinen myyntiesite kiinteistönvälittäjältä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20190533	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	Vantaa Hakunila Hiirakkotie 8, 01200 Vantaa	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 156,86 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	345,39 € / kk (Hoitovastike 345,39 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2H + K	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Autopaikka kylmä 7€/kk Parkkihallipaikka 16€/kk Pihapaikka, lämmin 12€/kk LINJASANEERAUS: Hallitukselle annettu valtuudet hakea lainaa urakkaa varten enintään 2.100.000 €. Hankkeen pitäisi olla valmis tammikuussa 2021. Hanketta varten otettavan rahoituslainan vastikkeita aletaan periä vasta kun hanke on valmistunut. _ Suunniteltu 2,1 milj.euron urakka Huoneiston D30 kohdistuvat osakkeet 2382 kpl Koko yhtiön osakkeet 100 000 kpl = 50 022€ Yhtiöön voidaan hankkia kiinteistölaajakaista ja kaapelitelevisio, joilla toimitetaan jokaiselle asuinhuoneistolle internet -perusyhteys sekä kaapelitelevision vapaat kanavat. Laajakaistan ja kaapelitelevision peruskustannukset katetaan mediavastikkeella, jonka yhtiökokous määrää ko. palveluiden kustannusta vastaavaksi ja yhtä suureksi kultakin huoneistoilta. Mediavastike peritään kaikilta huoneistoilta käytöstä riippumatta. Huoneistoissa kulutetusta vedestä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos huoneistoihin on yhtiön toimesta asennettu vastaavat mittauslaitteet. Jos mittauslaitteita ei ole, vesimaksun perusteena on huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärä. Vastikkeen ja muun edellä mainitun korvauksen maksuajan ja tavan määrää hallitus.
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu ja uutuutta hohtava muuttovalmis koti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Juuri remontoitu ja maalattu. Värit valkoinen ja vaaleanharmaa. Lattiamateriaalit: Juuri remontoitu ja vaihdettu uusi vaalea laminaatti koko huoneistoon. Kattomateriaalit: Maalattu valkoiseksi.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Uutuutta hohtava keittiö. Juuri valmistunut ja täysin remontoitu keittiö uusilla kodinkoneilla. Jääkaappi/pakastin, keraaminen keittotaso, uuni, astianpesukone. Led-valaistus välitilassa. Valkoinen keittiön kaapisto, laminaattitaso, hana. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Uusi ja uutuutta hohtava kylpyhuone. Juuri remontoitu kylpyhuone, jossa uudet vesikalusteet.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa upea kattovalaistus. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hiirakkotie 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	JS-Audit ISA Asko Kainulainen p. 020 743 6607
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiön välittömään hallintaan jäävät noin 234 m2 suuruinen liiketila, pesula 79 m2, saunaosasto 35 m2, talon varasto 18,5 m2, varasto 24 m2, lämmönjakohuone 12 m2, urheiluvälinevarasto 27 m2, irtaimistokomero 93 m2 sekä jäähdytetty talouskomero 11 m2.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 29
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Linjasaneeraus 2020 (Meneillään), alkanut D-portaasta ja etenee järjestyksessä D, C, B ja A. Linjasaneerauksen on määrä valmistua 1/2021. 2019 Linjasaneeraus hanke- ja toteutussuunnittelu 2018 Katon huoltokorjauksia Poistokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö Paineenalennusventtiili 2017 Kaukolämmön alajakokeskus Tonttiviljemäri uusittiin C 22 palovahingon korjaus valmistui 2016 Talosaunan lauteet

uusittiin Pihan pylväsvalaisimet uusittiin Muutettiin entinen Vantaan Energian muuntamotila huonetilaksi ja lisättiin sinne valot, sähköistys ja lämmitys, Huoneiston A 4 kylpyhuoneen vesieristeen peittämisestä johtunut vesivahinko korjattiin Huoneiston C 22 palovahingon korjaus aloitettiin. Putkiston kuntotutkimus tehtiin 2015 Korjattiin vesivahinko huoneistossa A2 / liiketila Hiirakkotie 5:ssä sijaitsevaan parkkihalliin uusittiin ovi 2014 Korjattiin vesivahingot huoneistoissa A5, A8, D26, D29. Antenniverkon kuntotutkimus 2013 Paikoitusalueen ruutujako uusittiin ja lämmitystolppien uusimista. Samalla vieraspaikka poistettiin käytöstä, vuokra paikaksi. 2012: Vesivuodon aiheuttamat vauriot huoneistoissa D 34, D 31 ja D 28 korjattiin: - ilmanvaihtoputkilinja, käyttövesiputket ja viemärit uusittiin kokonaan katolta kellariin asti, - kylpyhuoneet ja wc:t uusittiin kokonaisuudessaan Muutettiin pieni osa pysäköintialueen istutuksista asfaltiksi 2011: Kattoluukut uusittiin Huoneiston C 22 viemäri vuoto korjattiin Huoneiston D 28 käyttövesiputken vuoto korjattiin A-päädyn tukimuuri pinnoitettiin Porraskäytävät maalattiin Huoneistojen B 13 ja C 24 kylpyhuoneiden vesieristeet uusittiin osakkaiden toimesta 2010: B-portaan poistopuhaltimen moottori uusittiin Vuokratilan ilmastointikonehuoneeseen asennettiin lämmittimet, vesipostiventtiili ja ilmanvaihtokoneen lämmityspatteri uusittiin. Huoneiston B 10 kylpyhuoneen vesieristeet uusittiin osakkaan toimesta Huoneiston C 18 kylpyhuoneen vesieristeet uusittiin lattialämmityksen putken vuotojen takia Huoneiston C 22 kylpyhuoneen vesieristeet uusittiin viemäriputken korjauksen yhteydessä Huoneiston C 20 kylpyhuoneen vesieristeet uusittiin muovimaton tultua tiensä päähän Huoneiston C 18 parvekeseinän eristeet korjattiin Vesikalusteille tehtiin vesimäärämittaukset ja -säädöt ja ne huollettiin. Rikkinäiset hanat uusittiin Sisäpihan kukkalaatikko uusittiin Pysäköintialueen viivoitus uusittiin Talon alapohja puhdistettiin Kattokaivoihin asennettiin uudet ritilät, katon läpiviennit ja ilmanvaihtoluukut huollettiin Talouskellari laitteistolle tehtiin kuntotarkastus Vuokratilan oveen asennettiin postiluukku 2009: Julkisivun ja parvekkeiden korjaussuunnitelma valmistui Talon julkisivu ja parvekkeet peruskorjattiin VANH. TIED. Korjaushistoria

Tulevat remontit:	Vuosi 2020: Projektipäällikkö ja valvonta kulut + riskilisiä 290 000€ Linjasaneeraus toteutus 1 810 000€ Huoltokorjaukset 5 000€ YHT. 2 105 000€ Vuosi 2021: Huoltokorjaukset 9 000€ Vuosi 2022: Huoltokorjaukset 9 000€ Katon kuntotutkimus 2 000€ Laaja peruskuntoarvio 6000€ YHT. 17 000€ Vuosi 2023: Huoltokorjaukset 9000€ Vuosi 2024: Huoltokorjaukset 9000€
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 003,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki puh. 09 839 11 Hakunilan kaava: https://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/hakunilan_kaavat

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lehtikuusen koulu 100 m Palvelut: Kirjasto 450 m Hakunilan ostoskeskus 800 m K-supermarket 800 m Ikea 1 km Uimahalli 1,7 km Muut palvelut: Vehreät lenkkimaastot, runsas luontoalue ja hyvät hiihtoladut Hakunilan urheilupuistossa. Ja voitpa päästä näkemään lampaita ja hevosia urheilupuiston takana olevalla Kormuniityn alueella. Hakunilan kartanon alue on upea ja on ehdottomasti käymisen arvoinen paikka. Karttanon pihassa on kahvila/puoti. Päiväkodit: Heporinteen päiväkotit 500 m
Liikenneyhteydet:	Bussi 390 m. Hakunilan kautta kulkee useita bussilinjoja ja sieltä on yhteyksiä muun muassa Helsinkiin, Itä-Hakkilaan, Vuosaareen,

Mellunmäkeen, Myyrmäkeen, Tikkurilaan, Korsoon ja Kunikaanmäelle ja Kuusijärvelle.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka, lämmin 12 €/kuukausi
Pihapaikka kylmä 7 €/kk

Autopaikat on toteutettu 70 %:sti. Kaupungin mahdollisesti vaatiessa pysäköinti-paikkojen rakentamista kokonaisuudessaan on yhtiön osallistuttava niiden rakentamiseen. Autopaikkatontit eivät ole yhtiön omistuksessa, vaan niihin on käyttöoikeus rasitesopimuksen nojalla. Hallitus on aloittanut neuvottelut pysäköintialueen siirtämiseksi yhtiön omistukseen.

Näkymät: Avoin ja vehreä kaupunkinäkö, länteen.

Lisätietoja: [Lisätietoja](#)
[Lisätietoja](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.