

3h, k, 2 makuusoppea, kph, s, wc, at, rantasauna,
144,0 m², 295 000 €



Mökki tai huvila, Ruovesi, Ruhala, Ruhalantie 412



Huom!

Kohdetta myy

Uitus Jukka
Kiinteistönvälittäjä LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 050 390 5010
Gsm: 050 390 5010

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy

“ Mökkiunelmia! Nyt tuli tarjolle varsinaista herkkua, käsittämättömän upealle luonnonhiekkarannalle rakennettu mökkikokonaisuus, josta vuonna 1907 Suomen merkittävimpiin taidemaalareihin kuulunut Akseli Gallen-Kallela on luonut yhden upeimmista teoksistaan, Purren valitus.

Kohde koostuu 1938 rakennetusta hirsirakenteisesta 70 neliöisestä lomarakennuksesta, 90-luvulla rakennetusta kahden auton lämpimästä tallista, lähes vesirajassa olevasta rantasaunasta, sekä vierasmökistä. Yläpihalla sijaitseva varsinainen lomarakennus on vuonna 1987 kokenut täydellisen saneerauksen, jonka jälkeen 2000-luvulla saanut uuden keittiön koneineen, pintojen uusimise ja kunnallistekniikkaan liittämisen. Lomarakennuksessa kaikki mukavuudet, saunaosastoineen, vesivessoineen, astianpesukoneineen, sekä kirsikkana nopean etäyhdyden mahdollistava valokuituliittymä. Talon sivustalla on 90-luvulla rakennettu kahden auton lämmin autotalli ja puuvaja. Yläpihalla rinne viettää puutarhan marjapensaiden läpi rauhaisalle alapihalle. Sieltä löytyvä rantamaja, perinteikäs hirsirakenteinen rantasauna ja vangitseva järvinäkymä saavat arjen tuntumaan kaukaiselta.

Kova luonnonhiekkapohja ja edessä avautuva syvävetinen Ruhalselkä takaavat puhtaan ja viihtyisän hiekkarannan. Ranta syvenee kuitenkin aluksi erittäin loivasti, joten ennen syvää vettä riittää turvallista ja lapsiystävällistä rantaa hyvän matkaa. Rannassa saat ihastella Tarjanne laivan lipumista pitkin kansallismaisia.

Sijainti on hieno, tästä veneysteys Ruoveden laivarantaan omalla veneellä ei montaa minuuttia vie. Kulkuyhteydet hyvät Tampereen keskustaan alle tunnin matka, eikä tarvitse ajella joskus loputtomalta tuntuvia hiekkateitä. Vaikka Ruhalantie kulkeekin lähes tontin vierustaa, niin sen äänet eivät sisälle kuulu, sen paremmin kuin rantaankaan. Tämä kaikki mahtuu erittäin harvoin samalle kiinteistölle!

Kohteen myyntiä hoitaa:

Jukka Uitus LKV, osakas
Kaupanvahvistaja
puh 050 390 5010
jukka.uitus@huom.fi

www.mökkiunelmia.fi
www.huom.fi/jukka-uitus
www.facebook.com/jukkauituskv

Etsitkö loma-asuntosi myyntiin kokenutta välittäjää, myyn vuosittain kymmeniä loma-asuntoja Pirkanmaalta, tervetuloa palveltavaksi!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20190551	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	Ruovesi Ruhala Ruhalantie 412, 34600 Ruovesi	Myyntihinta:	295 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	186,16 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , 2 makuusoppea , kph , s , wc , at , rantasauna	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön kokonaissähkön kulutus 10.000kwh/vuosi, joka tarkoittaa noin 100€ kuukausikustannusta, tämä sisältää myös käyttösähkön. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan, jätehuolto Pirkanmaan Jätehuollon taksoituksen mukaan. Tiemaksuja ei peritä.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	75,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	219,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat myyjältä saatuihin tietoihin ja rakennuspiirustuksista laskettuihin arvioihin. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mitattaessa pinta-alat saattavat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen. Asuintilojen pinta-ala on laskettu rakennuspiirustuksista ja siihen on huomioitu kaikki asuinkäytössä olevat tilat, muihin tiloihin on laskettu autotalli n. 57,5 m ² , rantasauna n. 10 m ² , aitta n. 8 m ² .		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-		
Rakennusvuosi:	1936		
Käyttöönottovuosi:	1936		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa varaava takka.
Tilojen kuvaus:	Autotallin yhteydessä kaksi tilaa joista saa vaikkapa työhuoneet tai jopa nukkumatiloja tehtyä.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjauksen yhteydessä (-87) talo pinnoitettu ja oikaistu 50x50 mm rungolla, minkä jälkeen tuulensuojalevy (bituliitti), ilmarako ja pintamateriaalina maalattu lauta. Sisäpuolelta oikaistu olohuone, eteinen ja keittiö kyprocilla, makuuhuone lastulevyllä. Vuonna 2010 olohuoneessa otettu esille vanha lautalattia ja tapetoitu seinät. Keittiöremontti 2011, jolloin uusittu kaapistot, liesi, liesituuletin, astianpesukone, ja jääkaappi / pakastin. Tasot laminaattia. Keittiön ja makuuhuoneen seiniin lisätty lämpöeristettä 2011. Ikkunat uusittu 2011 ja kiinteistö liitetty kunnan jätevesiviemäriin 2012 (oma pumppaamo). 2015 kiinteistöön liitetty valokuitu liittymä. Rantasaunan lauteet uusittu 2012 ja maalattu 2020 hirsirakenteelle sopivalla punamaalilla, sekä pukuhuoneen sisäpuoli uudelleen maalattu.
Lisätietoja kunnosta:	Todella hienossa kunnossa pidetty kiinteistö. Pyydä välittäjältä tiedot tehdyistä remonteista.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Tulisijat ja sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnallistekniikka oma pumppaamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Hirsirunko. Peruskorjauksen yhteydessä (-87) talo pinnoitettu ja oikaistu 50x50 mm rungolla, minkä jälkeen tuulensuojalevy (bituliitti), ilmarako ja pintamateriaalina maalattu lauta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Vuonna 2011 remontoitu keittiö, jossa runsaasti kaappitilaa. Jääkaappi / pakastin. Sähköliesi. Liesituuletin. Astianpesukone. Tasot laminaattia. Lautalattia. Seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kylpyhuoneessa suihkuseinä, kuivausteline ja pesukone. Seinäpinnat laatoitettu, lattiassa luistamaton epoksipinnoite.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran wc:ssä lattiat ja seinät laattaa, lattialämmitys. Alapihalla puucee.
Saunan kuvaus:	Varsinaisen mökkirakennuksen yläkerrassa löylyhuone, jossa hetivalmis sähkökiuas, lattiassa muovimatto, seinäpinnat paneloitu.

	Rantasaunassa puulämmitteinen kiuas ja vesipata. Seinäpinnat hirttä , lattiassa laatta.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Yläkerran kylpyhuoneessa pesukoneen paikka.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa olohuone/tupa, ponttilauta lattia, seinät tapetoitu. Hyvin lämmittävä puutakka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa yksi tilava makuuhuone, jossa reilusti kaappitilaa, ponttilautalattia, seinäpinnat tapettia. Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuosoppea, seinäpinnat panelia, lattia laminaattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Kohteessa monenlaisia säilytystiloja.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	702-419-2-66/702-419-2-44
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 910,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kahdesta kiinteistötunnuksesta koostuva rinnetontti, jossa paljon istutuksia, hedelmäpuita ja marjapensaita. Omaa upeaa rantaviivaa reilut 25 m. Ranta loivasti syvenevä ja auringon puolella. Näsijärven ranta Ruhalselälle päin.
Tontin nimi:	Reijola / Reijola 2
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ruoveden kunta Ruoveden kunnantalo, 1. krs Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi. Janne Westerholm, 044 787 1346, janne.westerholm@ruovesi.fi
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Ruoveden kunta Ruoveden kunnantalo, 1. krs Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi. Janne Westerholm, 044 787 1346, janne.westerholm@ruovesi.fi
Rakennukset:	Lämmin kahden auton autotalli, jonka yhteydessä työhuonetilaa. Autotallin alla kellari. Rannassa rantasauna, sekä vierasmaja ja puuvaja. Yläpihalla lisäksi katosrakennus mm puutarhavälineiden ja jätteastioiden säilytykseen. saunarakennus, autotalli, talousrakennus, vaja

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Upea luonnohiekkaranta Vesistön nimi: Näsijärvi / Tarjannevesi
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.