

3h,k,s,autokatos,varasto, 72,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Rivitalo, Kouvola, Myllykoski, Sammalsuontie 8

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

#### Kohdetta myy

Lupunen Juhani  
kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 204 2904

Kouvolan Kotijoukkue



Hyväkuntoinen rivitalon päätyasunto, Kurkimäen asuinalueella. Vesikeskuslämmitys jonka lämmönlähde maakaasu. Autokatos ja ulkovarasto.

Varaa oma esittelyaikasi 045 204 2904 tai juhani.lupunen@kotijoukkue.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20190870
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Myllykoski</a> Sammalsuontie 8, 46800 Myllykoski
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	3h , k , s , autokatos , varasto
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	85 000 €
Myyntihinta:	85 000 €
Neliöhinta:	1 180,56 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	219,60 € / kk (Hoitovastike 219,60 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2013 Saunan, kylpyhuoneen ja wc- tilan muutos/korjaustyö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin vaihdettu 3 /2017 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku V. 2013 Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilan uusiminen.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sammalkaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Kymi Oy Lehtomäenkatu 12, 45160 Kouvola 0207438500
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 21
Tehdyt remontit:	1997 Piha-alueen asfaltointi 2000 Puupintojen maalaus 2004 IV-puhdistus 2005 Yhteisantenni ja digitv-valmius 2007 Kaasupolttimen vaihto 2009 Paisunta-astian uusiminen 2010 Väliaitojen uusiminen 2011 Varaston ovien ja puuosien huoltomaalaus 2012 Lämmitysverkoston huuhtelu, Bauer-vedenkäsittelylaitteen asennus lämmitysverkostoon, varaston ovien ja puuosien huoltomaalaus 2013 Katon puhdistus, säätölaitteen uusiminen, lukitusmuutos, puuosien maalaus 2014 Aidan maalaus, roskakatoksen korjaus 2016 IV-puhdistus 2017 Terassi- ja ulko-ovien tiivistys ja huoltokorjaukset, alkuperäisten liesituulettimen uusiminen, paisuntasäiliö uusittu lämmönjakohuoneeseen 2018 Syöksyjen jatkaminen, yläpohjan aluskatteen korjaukset ja iv- sekä

viemäriputkien lisäeristykset. Bauerin ohjausyksikön vaihto 2019  
Sammaleen poisto katolta, huoneiston 6 A 1 lämpövuotojen korjaus,  
autopistokepaikkojen muuttaminen ajastinmalliksi, autokatoksen  
valaistus LED-lampuiksi, antennikeskuksen vaihtaminen (DVB-T2  
valmius)

Tulevat remontit: Hallituksen kunnossapitotarjouksen mukaan seuraavaksi viideksi  
vuodeksi: 2020-2024 Taloyhtiön vuosittaiset huolto- ja korjaustyöt 2020  
Huoneiston 6 A 1 lämpövuotojen korjaus, yläpohjatyöt palokatkot ja  
luukkujen tiivistykset 2021 Takaovien uusinta. 2021-2022 Tarvittaessa  
vesikalusteiden uusiminen 2023-2024 Jätekatoksen uusiminen 2024  
Kuntoarvio, etuovien uusinta

Energialuokka: F (2013)

Asbestikartoitus: Kyllä

Tontin koko: 7 672,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Myllykosken keskusta Palvelut: Myllykosken keskusta  
Päiväkodit: Myllykosken keskusta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.