

5h+k+2kph+wc+s+khh+vh+parv+at+var., 130,0 m², 314 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Hornhattula, Maria Jotunin katu 3



Kohdetta myy

Koivisto Nea
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 5566 838

Sp-Koti | Vantaan Kotikeskus Oy
LKV



Kaunista, kodikasta, järkevää ja käytännöllistä asumista samassa paketissa. Tästä kaksitasoisesta kodista löydät kaiken mitä laadukkaaseen elämiseen tarvitset. Selkeä ja tasapainoinen pohjaratkaisu, sekä helpohoitoiset asumisratkaisut luovat asuinmukavuutta ja helpottavat arkea.

Tämä tilava 2003 rakennettu koti palvelee suuremmankin perheen tarpeita erinomaisesti. Alakerrassa olohuone, ruokailutila ja keittiö samaa yhteinäistä kokonaisuutta. Keittiöstä löytyy runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Kaiken keskipisteenä tunnelmaa luomassa ja lämmityskuluja säästämässä upea varaava takka. Alakerrasta löytyy myös käytännöllinen kodinhoituhuone jonka yhteydessä suihku- ja saunatilat. Lisäksi vielä erillinen wc ja varastotilaa.

Yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta, kylpyhuone ja yhteinen aulatila josta käynti parvekkeelle. Aulatilaa saa helposti rakennettua ylimääräisen seinän, jolloin saataisiin neljäs varsinainen makuuhuone. Asuintiloista erillään on vielä tilava autotalli ja lämmitetty ulkovarasto.

Koti sijaitsee arvostetulla ja lapsiperheiden suosimalla Hornhattulan asuinalueella. Loistavat yhteydet niin omalla autolla kulkevalle kuin julkisilla kulkuneuvoilla liikkuvallakin. Moottoritien liittymään alle kilometrin matka, ja bussipysäkille vain noin 200 metriä.

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Ota yhteyttä ja sovi arviokäynti, olen mielelläni käytettävissäsi.

LISÄTIEDOT JA ESITTELYT

Nea Koivisto

Sp-Koti

puh. 050 556 6838

nea.koivisto@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20191711	Velaton hinta:	314 000 €
Sijainti:	Porvoo Hornhattula Maria Jotunin Katu 3, 06100 Porvoo	Myyntihinta:	314 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	398,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	145,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h + k + 2kph + wc + s + khh + vh + parv + at + var.	Vesi- ja jätevesimaksu:	28,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Puhtaanapito:	8,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²	TV-maksu:	13,65 €
Muiden tilojen pinta-ala:	53,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	183,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 442,17 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2053
Kiinteistötunnus:	638-23-351-1
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	859,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porvoon kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	290,0 m ²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: 1.krs 140m2, 2.krs 110m2, AT 40m2
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.