

4h+k+s, 100,0 m², 102 000 €

Rivitalo, Kokkola, Kälviä, Maaherrankatu 4



Kohdetta myy

Kemppainen Irma
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0407385402

Kiinteistönvälitys Pro Oy LKV



Tilava rivitalokoti 4h+k+s, 100 m² Kälviän keskustassa urheilukentän ja liikuntapuiston vieressä. Ihanteellinen sijainti lapsiperheelle, kaikki palvelut lähellä. Miksi kärvistelisit pienessä asunnossa kantakaupungissa, kun 15 minuutin päässä voit asua tilavassa kodissa. Esittelyt ja lisätiedot 040 7385402 Irma Kemppainen, LKV

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20192233
Sijainti:	Kokkola Kälviä Maaherrankatu 4, 68300 Kälviä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Kälviällä saat hulppeat neliöt samaan hintaan! yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	102 000 € (Myyntihinta 101 577 € + Velkaosuus 423 €)
Myyntihinta:	101 577 €
Velkaosuus:	423 €
Neliöhinta:	1 020 € / m ²
Yhtiövastike:	245,08 € / kk (Hoitovastike 224,40 € / kk + Rahoitusvastike 20,68 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / kk
TV-maksu:	19,30 €
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rivikälviä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Maunumäki Kälviäntie 35, 68300 Kälviä 068351989
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	LVI saneeraus (vesi- ja lämpöjohto) 2002, uudet ulko/parvekeovet, autokatoksien uusiminen ja pihan saneeraus (sadevesijärjestelmä), kaukolämpöön liittyminen 2013
Tontin koko:	2 990,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki 06-8289111

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.