

Tupakeittiö, huone, apukeittiö, wc, kph, s, kuisti, 82,0 m², 78 000 €



Omakotitalo, Pomarkku, Kiilholma, Kiilholmantie 531



Kohdetta myy

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

Keskuskatu 61, 38700
KANKAANPÄÄ



Idyllinen vapaa-ajan paikka tai vakituinen asunto Kiilholmantien varrella, Pomarkun keskustan lähetytyillä.

Hirsirunkoinen mökki rakennettu 1800-luvun loppupuolella. Mökki kunnostettu kauniisti vanha tyyli säilyttäen. Tunnelmallisessa mökissä tupakeittiö ja huone. Kaksi tulisijaa: pönttöuuni ja puuliesi, joiden lisäksi sähköpatterit ja ilmalämpöpumppu. Vuonna 2019 vanhan osan yhteyteen rakennettu tasokas laajennus, jossa nykyajan mukavuudet: apukeittiö, kylpyhuone, sauna ja wc. Mökin asuinpinta-ala noin 82 neliötä Kiinteistö viemäröinti uusittu jätevesiasetusten mukaiseksi, lisäksi liitetty vesiosuuskunnan vesijohtoverkkoon.

Kauniissa pihapiirissä lisäksi sauna- ja aitta- ja liiterirakennukset, Biolan-kompostilla varustettu ulkokäymälä ja huvimaja. Tontti 2950 neliötä. Hyvin pidetty paikka, jossa on todella viihdytty. Soveltuu myös vakituiseen asumiseen. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20192585	Velaton hinta:	78 000 €
Sijainti:	Pomarkku Kiilholma Kiilholmantie 531, 29630 Pomarkku	Myyntihinta:	78 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	172,54 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön käytöstä aiheutuvat maksut. Mahdollinen varainsiirtovero 4%.
Huoneistositelelmä:	Tupakeittiö , huone , apukeittiö , wc , kph , s , kuisti		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	87,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1882		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Pönttöuuni, puuliesi
Tilojen kuvaus:	Kuisti, katettu terassi. Rakentamaton vintti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu vuonna 2011, rännit uusittu sekä piippu pellitetty vuonna 2011, mökin sisäkaton panelointi uusittu vuonna 2012, keittiökaapistot uusittu vuonna 2013, ikkunat restauroitu sekä ulko- ja väliovet uusittu vuonna 2012/2013, tuvassa oleva kotiliesi sekä hormit nuohottu ja kunnostettu v. 2012/2013, kuistin laudoitus uusittu v.2014, uusi puucee v. 2013, mökki ja aitta maalattu vuonna 2014, saunanparvi sekä sisäkatto uusittu v.2014, suuli oikaistu v.2014. Mökin sähköistys uusittu. Mökin laajennus valmistunut vuonna 2019. Yläpohja lisäeristetty. Viemärointi uusittu. Liitytty vesiosuuskunnan verkostoon. Kaksi ulko-ovea uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Laajennusosa uutta vastaavassa kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu, pönttöuuni, puuliesi
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, vesiosuuskunta
Viemäri:	imeytyskenttä, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Hirsirunko, lautaverhous. Laajennusosa puurunko,lauutaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Liesi: muu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lisäksi ulkokäymälä Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lisäksi erillinen saunarakennus Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas, puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Apukeittiö Seinämateriaali: puu, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos

Olohuoneen kuvaus: Tupakeittiö
Lattiamateriaalit: lauta
Seinämateriaalit: puu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Lattiamateriaalit: lauta
Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 608-406-3-318

Tontin tyyppi: Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 2 950,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Tontin nimi: Niittyvilla

Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton

Rakennukset: Suulirakennus n.70m². Ulkokäymälä. Saunarakennus n.25m².
Aittarakennus n.30m². Huvimaja.
saunarakennus, aitta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.