

3h+k+s, 67,0 m², 214 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Etelärinne, Kuokosaukea 2



Lapin
Asuntopalvelut LKV Oy
Paikallista välittämistä

Kohdetta myy

Tuisku Arto
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 441 8357

Lapin Asuntopalvelut LKV Oy



Erittäin hyvin pidetty kolmio aivan keskustan tuntumasta ensimmäiseltä omistajalta. Arto Tuisku 0504418357

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20193111
Sijainti:	Rovaniemi Etelärinne Kuokosaukea 2, 96100 Rovaniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat : kylmä varasto 3m2. isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2015
Käyttöönottovuosi:	2015
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksen mukaan / 1 kk kaupoista

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	214 000 €
Myyntihinta:	214 000 €
Neliöhinta:	3 194,03 € / m ²
Yhtiövastike:	261,30 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 25 € / henkilö. Vesi kulutuksen mukaan. Tasataan kerran vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, pesukone, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Kuokosaukea 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lapin Humina Oy, PL 89, 96101 Rovaniemi, 040 716 3825. www.lapinhumina.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys päivätty 21.2.2018
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7 Parkkipaikkoja: 2
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 972,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki p. 016 3221.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.