

3h+kt+kph+s, 59,0 m<sup>2</sup>, 258 000 €

Paritalo, Vantaa, Nikinmäki, Perhotie 15 C

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Gorski Jarkko  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,  
Uudiskohte PRO

Gsm: +358 405169687

RE/MAX Asuntokulma | J&J  
Service Oy



**ENNAKKOMARKKINOINNISSA!**

Nikinmäkeen rakentuu kaksi paritaloa, joissa yhteensä neljä kolmiota. Jokaiseen huoneistoon kuuluu tilava lämmin kellaritila ja lisäksi puolilämmin varasto. Huoneistoon kuuluu myös sähköistetty autopaikka.

Mukavuutta asumiseen tuo vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmönlähteenä kustannustehokas Ilmavesilämpöpumppu.

Mikäli teet ostopäätöksen nopeasti, pääset vielä vaikuttamaan sisustusmateriaaleihin.

Nikinmäki on rauhallinen, lapsiystävällinen asuinalue josta on sujuvat liikenneyhteydet niin julkisilla kuin omallakin autolla.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

Ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja. Sovitaan samalla yksityisesittely.

Jarkko Gorski  
040 5169687 / jarkko.gorski@remax.fi  
RE/MAX Asuntokulma / J&J Service Oy  
Postikatu 4, 04400 Järvenpää

Tavoitat minut joustavasti myös iltaisin ja viikonloppuisin. Suunnitteletko oman asuntosi myyntiä? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille. Saat samalla tietoa asuntomarkkinoiden tämän hetkisestä tilanteesta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20193238	Velaton hinta:	258 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Nikinmäki</a> Perhotie 15 C, 01490 Vantaa	Myyntihinta:	258 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 372,88 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kustannukset tarkentuvat taloussuunnitelman valmistuttua.
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + kph + s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat pitävät sisällään kellarin. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone pesuhuoneen yhteydessä. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Liukuovikaapistot Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari 12m <sup>2</sup>

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Perhotie 15</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 7
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 249,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu pistokkeellinen pihapaikka ja aitojen rajaama piha-alue.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.