

3h,k,kh,s,wc,piha, 79,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Ritoniemi, Näsintie 7

 ETUOVI.com



BO.FI

**Kohdetta myy**

Saleva Nina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 264 8177

Bo LKV Jyväskylä Oy



Tässä kodissa on persoonallinen ja kodikas tunnelma!

Hyväkuntoinen, yksitasoinen 79 m<sup>2</sup> päätykolmio, jossa on erikoisuutena tehty hauska ikkuna olohuoneeseen ja keittiön väliseinään. Ruokailutilaan sopii isokin pöytä, jonka ääreen mahtuvat niin askartelijat kuin ruokailijat. Kylpyhuoneen yhteydessä on kätevästi kodinhoitotila, johon sijoittuu hyvin pesukone ja kuivausrumpu. Oman saunan uusituilla lauteilla saunoessa tuoksuu vielä tuore puu ja tilavissa makuuhuoneissa maistuu uni ja "sometus".

Viimeisin mutta ei vähäisin, koko asunnon levyinen, ihanan kesäinen oma takapiha, jossa on terassia, nurmikkoa ja omenapuu. Piharauha on täällä taattu, sillä pensasaita suojaa ohikulkijoilta. Autolle löytyy pistokepaikka ja toinenkin, tarvittaessa. Pihalla on myös erityisen tilava ja lämmin varasto.

Asunto Oy Ritovanamo on pieni neljän asunnon yhtiö, jossa on kaksi asuntoa yhdessä rakennuksessa, kuten paritalossa. Talot ovat kaukolämmössä ja rakennettu omalle tontilleen vuonna 2000. Yhtiö on velaton eikä suunnitteilla ole isoja remontteja lähivuosina.

Alueella on päiväkotia 200 metrin päässä ja Palokan yhteinäiskouluun noin kilometrin turvallinen kävely- tai pyörätie. Ritoniemen uimarannalle kipaiset 10 minuutissa ja talven tullen laaja latuverkosto lähtee läheltä. Ruokakaupat ja isommat marketit ovat kätevästi Seppälässä tai Palokassa.

Soita tai viestitä, lähden mielelläni tätä kaunista kotia esittelemään!

Nina Saleva  
045 264 8177  
nina.saleva@bo.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20193646  
Sijainti: [Jyväskylä Ritoniemi](#)  
Näsintie 7, 40250 Jyväskylä  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kh , s , wc , piha  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 79,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 79,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2000  
Käyttöönottovuosi: 2000  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 169 000 €  
Myyntihinta: 169 000 €  
Neliöhinta: 2 139,24 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 311,64 € / kk  
(Hoitovastike 311,64 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 8,40 € / kk  
TV-maksu: 6,00 €  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Vesimaksu 15 euroa/hlöä  
ennakkomaksu. Tarkistetaan  
kulutuksen mukaan 2 kertaa  
vuodessa. Hoitovastikkeeseen  
kuuluu asunnon lämmitys.

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa.
Kohteen kuvaus:	Huoneisto sijaitsee päätyasuntona rivitaloyhtön paritalossa eli vain yksi naapuri.
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Ilmanvaihto: koneellinen poisto

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Keittiön välitilalaatoitus ja työtasot uusittu 2008 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Pesuallas. Kylpyhuoneen kaakelointi 2008.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Käsienpesuallaita 2 kpl. Laatoitettu, lisätty lattialämmitys ja kalusteet uusittu 2010. Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunan lauteet, ovi ja patteri uusittu 2020. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kuivausrummulle paikka. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätasot, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Käynti ulos tilavalle pihalle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin ja tilava ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Jyväskylän mlk:n Ritovanamo
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilitoimisto laskentapalvelu Tasetta Ky. 0400 633 288.toimisto@tasetta.fi
Huolto:	Talkoilla.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 22.9.2020 hallituksen kokous
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 5 Parkkipaikkoja: 1
Tehdyt remontit:	Ilmastointikanavien ja ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus 2012. Julkisivujen maalaus 2012. Kaukolämpövaihtimen putkivuotokorjaus 2013. Pihan asfaltointi 2014. Pihavalojen asennus 2018. 2020 A1, A2, B3 huoneistoissa ulko-ovet ja kaikki ulkovarastojen ovet on jo tiivistetty erillisillä tiivistelistoilla. Ja ilmastointikanavat sekä ilmansuodattimien vaihto on tehty 9.9 kaikissa huoneistoissa.
Tulevat remontit:	Ikkunoiden huoltomaalaukset ja tiivistykset 2021. Ulko-/varasto-ovien vaihto/huolto/ tiivistys/korjaus/maalaus. Sokkelinvierustojen korjaus/uudistaminen. Kulkusiltojen teko yläpohjaan ja lisäeristyksen tarpeen arviointi/teettäminen. Lämmitysjärjestelmän kuntoarvio. Vesikaton tiivistysten ja läpivientien korjauksia, palokatkojen korjauksia.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 870,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Palokan yhteinäiskoulu 1,6 km. Palvelut: Seppälän Citymarket n. 2 km. Muut palvelut: Alle kilometrin matka Ritoniemen uimarannalle Päiväkodit: Ritopohjan päiväkotiki 200m.
Liikenneyhteydet:	Paikallisbussipysäkki Ritopohjantiellä n. 200 m. Hyvät kävely- ja pyörätiet sekä Palokkaan että keskustaan.

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Taloyhtiön pihalta mahdollisuus saada toinen sähköpistokkeellinen autopaikka käyttöön.
Näkymät:	Olohuoneesta näkymät omalle sisäpihalle, jossa omenapuu ja nurmialue.
Pihan kuvaus:	Päätyrivitalon piha on tilava ja aurinkoinen ja suojaisa. Ilta-aurinkoon. Yksi omenapuu ja katettua terassialuetta ja valmiita pensaita ja istutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.