

3h+k+kph+s, 60,0 m², 294 000 €

Mökki tai huvila, Uusikaupunki, Edväinen, Raudastentie 138



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Upealla paikalla oleva nykyaikainen talviasuttava vapaa-ajan asunto. Isolla 6620 neliön omalla tontilla sijaitseva 2012 valmistunut vapaa-ajan asunto käsittää kahden makuuhuoneen lisäksi keittiön ja olohuoneen sekä reilun kokoisen kylpyhuoneen ja saunan. Olohuoneessa on kaunis varaava takka niin lämmityksen avuksi kuin tunnelman luojaksi. Kylpyhuoneesta on käynti katetulle terassille, josta on hyvät yhteyden rantaan. Rannassa on hirsinen vierasmaja jonka edessä on hiekkalue rantapeleihin tai auringonottoon. Rannassa ponttonilaituri josta pääsee hyvin uimaan tai soutelemaan. Piha-alueen reunalla on hirsinen laavu, jossa makkaran paistamisen yhteydessä voi ihastella kaunista auringonlaskua. Tässä hyvin hoidettu vapaa-ajanpaikka jonka voi halutessaan ottaa myös vakituiseen asumiseen. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20193779	Velaton hinta:	294 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Edväinen Raudastentie 138, 23930 Pyhämaa	Myyntihinta:	294 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	375,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	115,00 € / vuosi
Huoneistositelelmä:	3h + k + kph + s	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Lämmityskustannukset olleet nyt noin 700€/vuosi.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	11,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteisessä korkeat peililiukuovikaapistot.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu (varaava takka)
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Kammelan vesiosuuskunnan käyttövesiliittymä.
Viemäri:	Kammelan jätevesiosuuskunnan jätevesiliittymä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Varustus: uuni, jenkkiakaappi (jääkaappi+pakastin) Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: puu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Käynti ulos terassille. Varustus: ikkuna
Saunan kuvaus:	Varustus: ikkuna, lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka. Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-477-2-94
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 620,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rantaan on mahdollista päästä autolla esim. tavaran kuljetusta varten.

Tontin nimi:	Mäntyrinne
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Uudenkaupungin kaupunki
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki
Rakennukset:	Vieras maja laavu, muita rakennuksia

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa 3km. Pyhämaan keskusta noin 11km. Uudenkaupungin keskusta noin 26km.
Liikenneyhteydet:	Oma auto sekä veneellä pääsee kulkemaan hyvin.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Hyvin hoidettu rinnepiha jossa nurmikkoa ja helppohoitoisia istutuksia. Rannassa hiekka-alue. Rantaan pääsee myös autolla sivutien kautta.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Muu Vesistön nimi: Uudenkaupungin Makean veden allas.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.