

5h+k+ph+s, 120,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Pihlajaniemi, Kuusniementie 44

 ETUOVI.com



*Kotisi Oy* Me vältämme LKV

**Kohdetta myy**

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100  
Savonlinna  
Puh: 0400 552 065

“

1-tasoinen, arjessa toimivaksi havaittu omakotitalo suositulla pientaloalueella mukavien naapureiden ympäröimänä.

Tässä kodissa on kaikki mitä etsit! Järkevä pohjaratkaisu, kolme erillistä makuuhuonetta, suuri olohuone, toimiva ja värimaailmaltaan vaalea keittiö, takkahuone, pienillä muutoksilla kodinhoitohuoneena toimiva pukuhuone sekä pesuhuone puulla lämmitettävine saunoineen.

Asumisen kustannukset tässä kodissa ovat maltilliset eikä mitään akuutteja saneeraamistarpeita ole tiedossa.

Talon yhteydessä on autotalli.

Suojainen piha-alue on vehreä ja kutsuu viihtymään. Talon yhteyteen rakennettu patio viimeistelee kokonaisuuden.

Tulet taatusti ihastumaan tähän kotiin! Tervetuloa esittelyyn!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20194271	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Pihlajaniemi</a> Kuusniementie 44, 57600 Savonlinna	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Öljyä on vuotuisesti kulunut noin 1700 litraa.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	5h + k + ph + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	180,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkahuoneessa on varaava takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 2019, pintaremppeä 2013. Takapihan terassin rakentamisen yhteydessä asennettu terassin alle salaojaputki. Sadevedet ohjattu pois talon nurkilta. Lisäksi taloa asianmukaisesti huollettu ja korjattu aina tarpeen mukaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on värimaailmaltaan vaalea ja toiminnoiltaan käytännöllinen. Tilaan mahtuu hyvin myös ruokailuryhmä. Jääkaappi ja pakastin ovat molemmat täyskorkeita. Liesi on osittain epäkuntoinen. Keittiön pintoja on osittain uusittu vuoden 2013 pintasaneerauksen yhteydessä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkukaappi, wc Pesuhuoneen yhteydessä on talon toinen wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Talon erillinen wc on näppärästi eteisen yhteydessä. Toinen wc on pesuhuoneen yhteydessä. Erillisen wc:n kaapistoissa on tarpeellista säilytystilaa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneeseen mennessä on pieni kodinhoitotila. Tilaan mahtuu niin pyyhkeet ja kylpytakit kuin pesukonekin. Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on suuri. Suuret ikkunat avautuvat suojaiselle takapihalle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Erillisiä makuuhuoneita on kolme. Miksei tarvittaessa neljäntenä makuuhuoneena voisi toimia takkahuone.  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinäateriaalit: maalattu, puolipaneeli, tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 740-16-69-4  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 1 192,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Rakennusta ympäröi todella suojainen nurmipiha.  
Kaavoitusilanne: Yleiskaava, Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Sitova tonttijako.  
Lisätietoja Savonlinnan kaupungilta  
Rakennukset: Talon yhteydessä on tilava autotalli sekä tekninen tila

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.