

5-6h+2 x k+2 x wc, 160,0 m², 279 000 €

Omakotitalo, Tampere, Hakametsä, Uudenkylänkatu 20

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy

Sammonkatu 22-24 Lh 14, 33540
Tampere

Puh: 0451186811

“ Huippusijainnilla lähellä keskustan palveluja, Hakametsän sydämessä 1936 rakennettu funkkitalo. Talon ulkomitat ovat n. 8 x 10 metriä. Asuinpinta-alasta ei tarkkaa tietoa. Arvio n. 160 m². Lisäksi kellaritilat, jotka betonilla. Talo on hyvässä ryhdissä. Talon huoneet ovat tosi tilavia ja mahdollistavat jatkossa asumisen isommallekin perheelle. Talo vaatii päivityksen 2020-luvulle.

Tule ihmeessä tutustumaan. Varaa yksityisnäyttö!

Yhteydenotot:

Hannu Majava

LKV, KiAT

p. 0500-685630

hannu.majava@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20194822
Sijainti: [Tampere Hakametsä](#)
Uudenkylänkatu 20, 33530
Tampere
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 - 6h + 2 x k + 2 x wc
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 160,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 240,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standartien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-ala on arvioitu talon ulkomittojen perusteella.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1936
Käyttöönottovuosi: 1936
Vapautuminen: Muu ehto, Maximi 1 kk ostotarjouksen hyväksymisestä

Velaton hinta: 279 000 €
Myyntihinta: 279 000 €
Kiinteistövero: 498,10 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Talo on ollut peruslämmöllä muutaman vuoden ja nykyisiä kulutustietoja ei voi arvioida.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa kiva pyöreä parveke.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Talo vaatii perussaneerauksen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiöt lähes alkuperäisiä. Alakerran keittiössä jääkaappi/pakastin, liesi.yläkerran keittiössä jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Keskikerroksessa erillinen kylpyhuone, jossa suihku. Kylpyhuoneen pinnat muovია. Kellarikerroksessa tila sauonaosastolle. Tilat nyt betonilla.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Pinnat muovია ja betonia.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: lauta, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa runsaasti varastotilaa sekä muuta toimintatilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	837-589-11-92
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	567,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen puutarhamainen tontti.
Tontin nimi:	Päiväniitty
Rasitteet:	Rasitustodistuksessa ei muita rajoituksia
Rakennusoikeus:	210,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,37
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Takahuhdin koulut Palvelut: Kalevan Prisman palvelut n. 500 m,
K-Market n. 300 m.

Liikenneyhteydet: TKL

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.